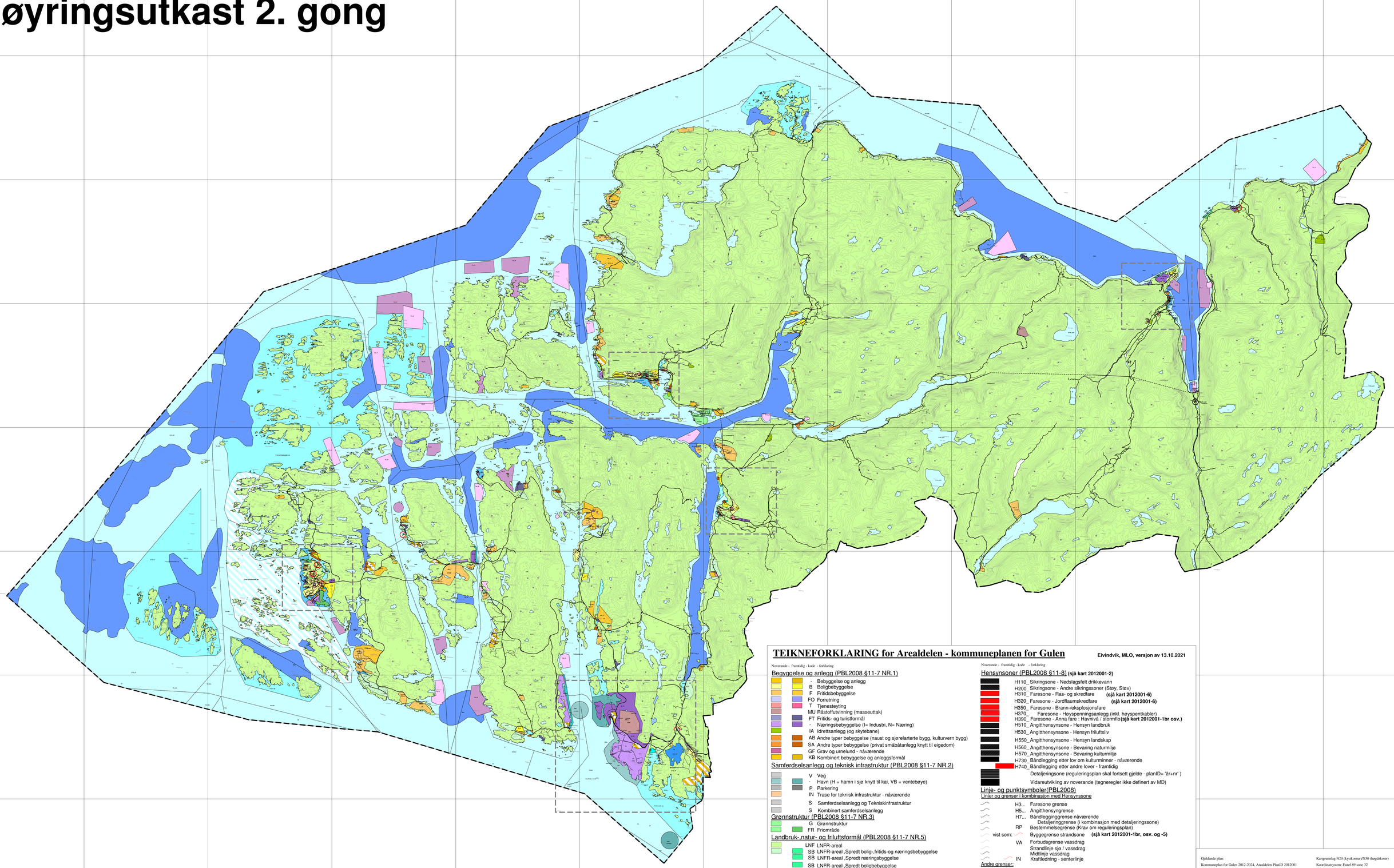
Høyringsutkast 2. gong



TEIKNEFORKLARING for Arealdelen - kommuneplanen for Gulen

Eivindvik, MLO, versjon av 13.10.2021

Noverande - framtidig - kode - forklaring

Bygge- og anleggformål (PBL2008 §11-7 NR.1)

- Bebyggelse og anlegg
- B Boligbebyggelse
- F Fritidsbebyggelse
- FO Forretning
- T Tjenesteyting
- MU Råstoffutvinning (masseuttak)
- FT Fritids- og turistformål
- Næringsbebyggelse (I= Industri, N= Næring)
- IA Idrettsanlegg (og skytebane)
- AB Andre typer bebyggelse (naust og sjørelarterte bygg, kulturvern bygg)
- SA Andre typer bebyggelse (privat småbåtanlegg knytt til eigedom)
- GF Grav og urnelund - nåværende
- KB Kombinert bebyggelse og anleggsformål

Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (PBL2008 §11-7 NR.2)

- V Veg
- Havn (H = hamn i sjø knytt til kai, VB = ventebøye)
- P Parkering
- IN Trase for teknisk infrastruktur - nåværende
- S Samferdselsanlegg og Tekniskinfrastruktur
- S Kombinert samferdselsanlegg

Grønnstruktur (PBL2008 §11-7 NR.3)

- G Grønnstruktur
- FR Friområde

Landbruk-,natur- og friluftsformål (PBL2008 §11-7 NR.5)

- LNF LNFR-areal
- SB LNFR-areal ,Spredt bolig-,fritids-og næringsbebyggelse
- SB LNFR-areal ,Spredt næringsbyggelse
- SB LNFR-areal ,Spredt bolgbebyggelse

Bruk og vernav sjø og vassdrag(PBL2008 §11-7 NR.6)

- FFNF Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone
  Ferdsel/Farlei (kan vere kombinert med andre føremål, sjå 2012001-4)
- SH Småbåthavn (allmenn bruk) - framtidig
- Naturområde vann - nåværende
- Fiske (låssettingsplass)
- Friluftsområde i sjø (B = badeplass)
- AK Akvakultur (i sjø, oppdrett på land)

Kombinerte formål sjø og vassdrag - forklaring koder:

- NS Kombinasjon for Natur og Skjelsand vest for Kversøyna
- NF Kombinasjon for Natur og Friluftsområde i sjø
- FFNF Kombinasjon for Fiske Ferdsel Natur og Friluftsområde i sjø
- DF Kombinasjon for Drikkevatn og Friluftsområde

- H560_fp Fiske passiv
- H560_fa Fiske aktiv
- H530_ Friluftsliv nr. 01 osv
- H560_g Gyteplass 1 - 7

Mange fleire kombinasjonar **(sjå kart 2012001-4)**

Noverande - framtidig - kode - forklaring

Hensynsoner (PBL2008 §11-8) (sjå kart 2012001-2)

- H110_ Sikringsone - Nedslagsfelt drikkevann
- H200_ Sikringsone - Andre sikringssoner (Støy, Støv)
- H310_ Faresone - Ras- og skredfare **(sjå kart 2012001-6)**
- H320_ Faresone - Jordflaumskredfare **(sjå kart 2012001-6)**
- H350_ Faresone - Brann-/eksplosjonsfare
- H370_ Faresone - Høyspenningsanlegg (inkl. høyspentkabler)
- H390_ Faresone - Anna fare : Høgvatn / stormflo **(sjå kart 2012001-1br osv.)**
- H510_ Angitthensynsone - Hensyn landbruk
- H530_ Angitthensynsone - Hensyn friluftsliv
- H550_ Angitthensynsone - Hensyn landskap
- H560_ Angitthensynsone - Bevaring naturmiljø
- H570_ Angitthensynsone - Bevaring kulturmiljø
- H730_ Båndlegging etter lov om kulturminner - nåværende
- H740_ Båndlegging etter andre lover - framtidig
- Detaljeringsone (reguleringsplan skal fortsett gjelde - planID= 'år+nr')
- Vidareutvikling av noverande (tegneregler ikke definert av MD)

Linje- og punktsymboler(PBL2008)

Linjer og grenser i kombinasjon med Hensynssone

- H3... Faresone grense
- H5... Angitthensyngrense
- H7... Båndlegginggrense nåværende
  Detaljeringgrense (i kombinasjon med detaljeringssone)
- RP Bestemmelsegrense (Krav om reguleringsplan)
- vist som: Byggegrense strandsone **(sjå kart 2012001-1br, osv. og -5)**
- VA Forbudsgrense vassdrag
  Strandlinje sjø / vassdrag
  Midtlinje vassdrag
- IN Kraftledning - senterlinje

Andre grenser:

- Planens begrensning
- Grense for arealformål

Linjer for infrastruktur - veg - gang-/sykkelveg **(sjå kart 2012001-7)**

- Fjernveg
- V Hovedveg og alternativ for sambindingsvegar
- Samleveg
- V Adkomstveg
- Adkomstveg bru
- GS Gang-/sykkelveg
- GS Gangveg
- Turveg/turdrag (registrerte turstiar og Nordsjøleype)
- Farlei (Hovud- og Bilei, ferje, lokale bilei)

framtidige vegar er illustrasjon - ikkje juridisk bindande

Påskrifter:

- Abc Kommuneplan - påskrift

Illustrasjonar:

- Abc Påskrift områdenavn frå N50
- Høgdekotelinje frå N50 ekvidistanse 20 meter
- Byggpunkt frå Basiskart (bustad, fritidsbustad, næringsbygg, osv)
- Omriss for byggdekart **(sjå kart 2012001-1br, by, ei, da, sl)**
- 2010003 Grens for område for Fensfjorden sjøbotn **(sjå kart 2012001-3)**

Gjeldande plan:
Kommuneplan for Gulen 2012-2024, Arealdelen PlanID 2012001

Eivindvik, 13.10.2021
Plankonsulent May-Lynn Osland

Kartgrunnlag N20 (kyrkotomt)/N50 (høgdekoter)
Koordinatsystem: Euref 89 sone 32
Ekvidistanse 20 m
Kartmålestokk 1:50000

Gulen kommunen sin :

Kommuneplan for Gulen - Samferdsle

Arealdel 2020-2032 med tilhøyrande føresegner - PlanID: (4635) 2020002

Gulen kommune

SAKSHANDSAMING ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVA	SAKS-NR.	DATO	SIGN.
XXXXXXXXXX	XXX/XX	XX.XX.XX	MLO
XXXXXXXXX	XXX/XX	XX.XX.XX	MLO
Høyringsrunde 2. gong vedteke i Formannskapet		02.07.2021	MLO
Høyringsrunde 1. gong vedteke i Formannskapet		27.01.2021	MLO
Drøftingsmøte med næringsverksemder		03.12.2018	MLO
Drøftingsmøte med akvakulturnæringa		21.03.2018	MLO
Godkjenning av revidert planprogram, vedteke i Kommunestyret	074/17	19.10.2017	MLO
Planoppstart med planprogram, vedteke ved Formannskapet	047/17	01.06.2017	MLO

PLANEN UTARBEIDET AV:	utskriftsdato:	Arealdelen består av 7 plankart og 5 bygdekart	PLANNR.	TEGNNR.	SAKSBEH.
plankonsulent May-Lynn Osland	13.10.2021	Alle er juridisk bindande	2020002	2020002	MLO