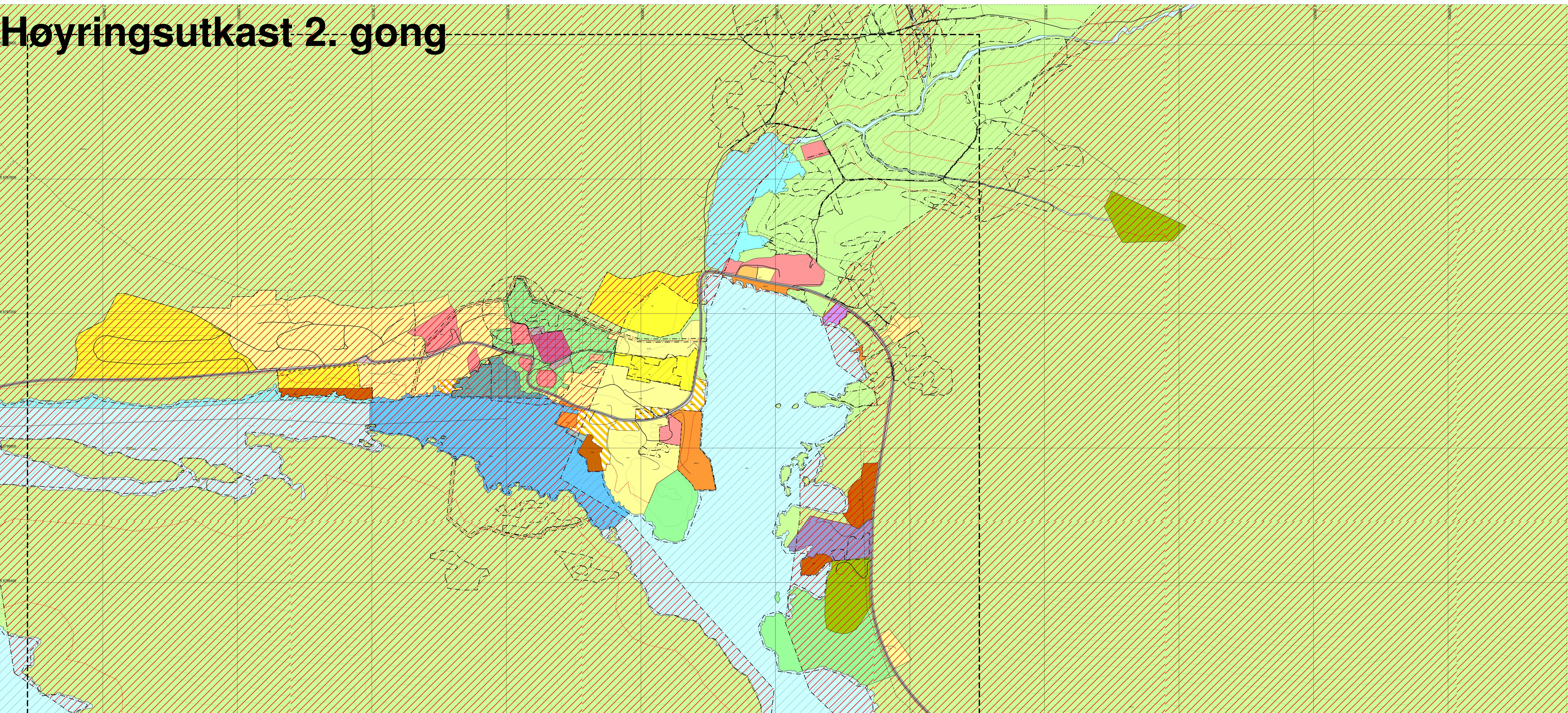


# Høyringsutkast 2. gong



## TEIKNEFORKLARING for Arealdelen - kommuneplanen for Gulen

Novembre - framtidig, kode - forklaring

**Begyggelse og anlegg (PBL2008 §11-7 NR.1)**

- B Betyggelse og anlegg
- B Boligbetyggelse
- F Fritidsbetyggelse
- FO Forretning
- T Tjeneseyting
- MU Råstoffutvinning (masseuttak)
- FT Fritids- og turistformål
- Næringsbetyggelse (= Industri, N= Næring)
- IA Idrettsanlegg (og skytebane)
- AB Andre typer betyggelse (naust og sjørelartere bygg, kulturvern bygg)
- SA Andre typer betyggelse (privat småbåtanlegg knytt til eigedom)
- GF Grav og urnelund - nåværende
- KB Kombiniert betyggelse og anleggsformål

**Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (PBL2008 §11-7 NR.2)**

- V Veg
- Havn (H =hamn i sjo knytt til kai, VB = ventebøye)
- P Parkering
- IN Trase for teknisk infrastruktur - nåværende
- S Samferdselsanlegg og Tekniskinfrastruktur
- S Kombiniert samferdselsanlegg

**Grønnstruktur (PBL2008 §11-7 NR.3)**

- G Grønnstruktur
- FR Friområde

**Landbruk-, natur- og friluftsmål (PBL2008 §11-7 NR.5)**

- LNF LNF-areal
- SB LNF-areal, Spreid bolig-, fritids- og næringsbetyggelse
- SB LNF-areal, Spreid næringsbetyggelse
- SB LNF-areal, Spreid boligbetyggelse

**Bruk og vern av sjø og vassdrag (PBL2008 §11-7 NR.6)**

- FFNF Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsoner
- Ferdøel/Farlei (kan vere kombinert med andre formål, sjå 2012001-4)
- SH Småbåthavn (almenn bruk) - framtidig
- Naturområde vern - nåværende
- Fiske (åsettingsplass)
- Friluftsområde i sjo (B = badeplass)
- AK Akvakultur (i sjo, oppdrett på land)

**Kombinerte formål sjø og vassdrag - forklaring koder:**

- NS Kombinasjon for Natur og Skjalsand vest for Kversøyna
- NF Kombinasjon for Natur og Friluftsområde i sjo
- FFNF Kombinasjon for Fiske Ferdøel Natur og Friluftsområde i sjo
- DF Kombinasjon for Drøklevann og Friluftsområde

**H560, I9 Fiske passiv**

**H530, I9a Fiske aktiv**

**H530 - Friluftsliv nr. 01 osv**

**H560 g Gytelass 1 - 7**

Mange fleire kombinasjonar (sjå kart 2012001-4)

**Hensynsoner (PBL2008 §11-8) (sjå kart 2012001-2)**

- H110 Sikringsone - Nedelagsfelt drikkevann
- H200 Sikringsone - Andre sikringssoner (Stov, Stov)
- H310 Faresone - Ras- og skredfare (sjå kart 2012001-6)
- H320 Faresone - Jordfallskredfare (sjå kart 2012001-6)
- H350 Faresone - Brann-/eksplosjonsfare
- H370 Faresone - Høyseppningsanlegg (inkl. høyseppningskabel)
- H390 Faresone - Anna fare - Havnvå, stormflo (sjå kart 2012001-1br osv.)
- H510 Angithensynsone - Hensyn landbruk
- H530 Angithensynsone - Hensyn friluftsliv
- H550 Angithensynsone - Hensyn landskap
- H560 Angithensynsone - Bevaring naturmiljø
- H570 Angithensynsone - Bevaring kulturmiljø
- H730 Båndlegging etter lov om kulturminner - nåværende
- H740 Båndlegging etter andre lover - framtidig

Detaileringsone (reguleringsplan skal fortsett gjelde - planID= 'år+nr')

Vidareutvikling av noværende (tegneregler ikke definert av MD)

**Linje- og punktsymboler (PBL2008)**

**Linjer og grenser i kombinasjon med Hensynsone**

- H3... Faresone grense
- H5... Angithensynsgrense
- H7... Båndlegginggrense nåværende
- H7... Detaileringsgrense (i kombinasjon med detaileringsone)
- RP Bestemmelsegrense (Krav om reguleringsplan)
- Byggegrense strandsoner (sjå kart 2012001-1br, osv. og -5)
- VA Forbudsgrense vassdrag
- Strandlinje sjo / vassdrag
- Midtlinje vassdrag
- Kraftledning - senterlinje
- IN

**Andre grenser:**

- Planens begrensning
- Grense for arealformål

**Linjer for infrastruktur - veg - gang- sykkelveg (sjå kart 2012001-7)**

- Fjernveg
- Hovedveg og alternativ for sambindingsveg
- Samleveg
- Adkomstveg
- Adkomstveg bru
- Gang-/sykkelveg
- Gangveg
- Turveg/urdrag (registrerte turstiar og Nordsjøloype)
- Farlei (Hovud- og Bilei, ferje, lokale bilei)

**Andre grenser:**

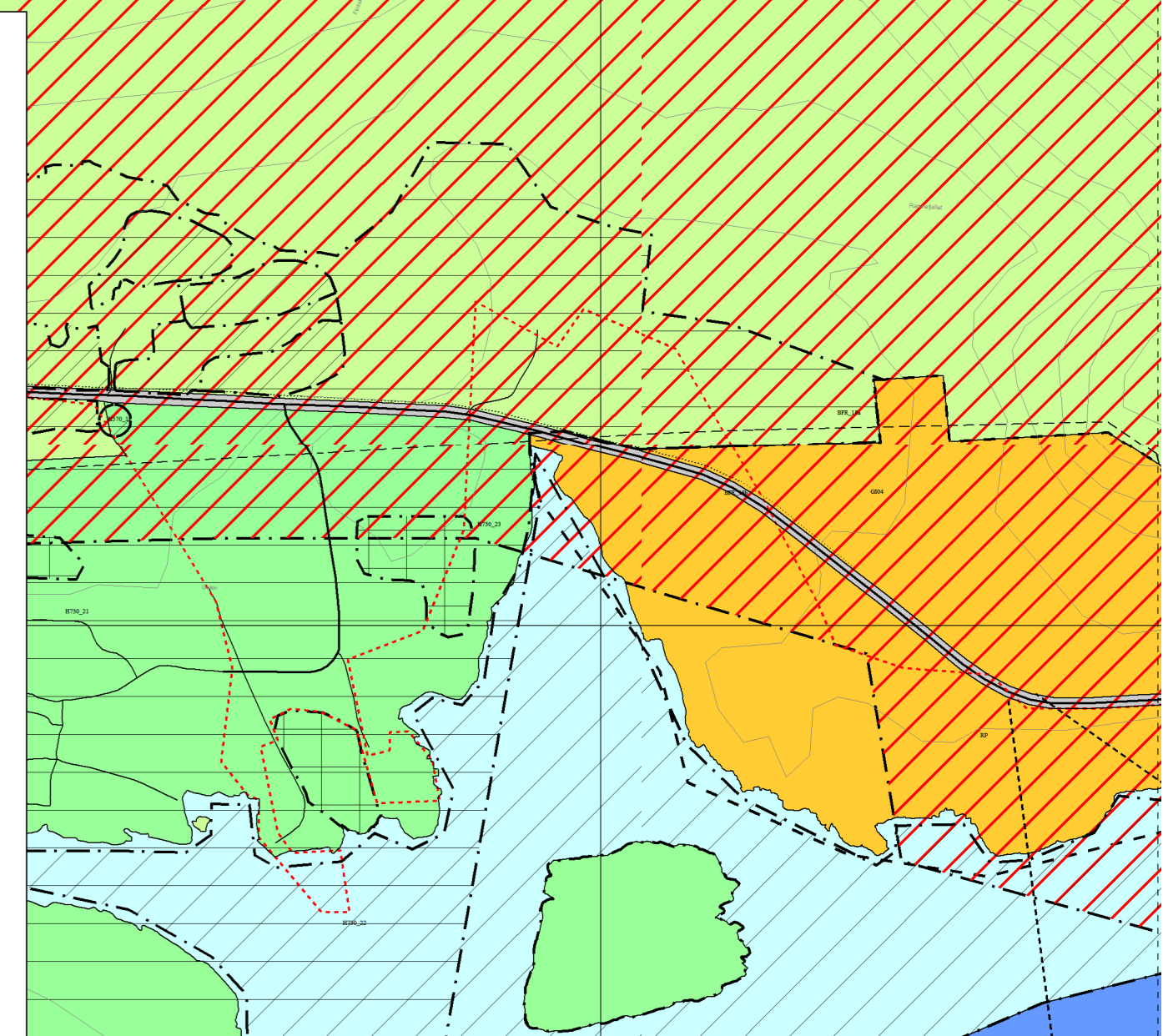
- Planens begrensning
- Grense for arealformål

**Linjer for infrastruktur - veg - gang- sykkelveg (sjå kart 2012001-7)**

**Påskriftar:**

- Abc Kommuneplan - påskrift
- Abc Påskrift områdenavn frå NSO
- Høydekontolinje frå NSO ekvidistanse 20 meter
- Byggunntrå frå Basiskart (bustad, fritidsbustad, næringsbygg, osv)
- Omriss for bygdekart (sjå kart 2012001-1br, by, ei, da, sl)
- Grens for område for Fensfjorden sjøbota (sjå kart 2012001-3)

2010003



Gjeldende plan: Kommuneplan for Gulen 2012-2024, Arealdelen PlanID 2012001

Eivindvik, 13.10.2021

Planutvalget May-Lynn Ostland

Kartgrunnlag N20 (Kystkartar/NSO (høgdekote))

Koordinatsystem: Easf 89 zone 32

Etvidelse: 30m

Kartstokk: 1:4000

Gulen kommunen sin:

**Kommuneplan for Gulen - Bygdekart Eivindvik**

Arealdel 2020-2032 med tilhørende foresagor - PlanID: (4635) 2020002

SAKSHANDSAMING ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVA

SAKS. NR.	DATO	SGN.
XXXXXXX	XXXXXX	XXXXXX MLO
XXXXXXX	XXXXXX	XXXXXX MLO
Høyringsrunde 2. gong vedtatt i Formannskapet	02.07.2021	MLO
Høyringsrunde 1. gong vedtatt i Formannskapet	27.01.2021	MLO
Drøfting med næringsutvalget	03.12.2019	MLO
Drøfting med skoleutvalget	21.03.2019	MLO
Godkjenning av revisjonsplanprogram, vedtatt i Kommunestyret	07.02.17	18.10.2017 MLO
Planprogram med planprogram, vedtatt ved Formannskapet	04.07.17	04.09.2017 MLO
PLANEN ETABLERING AV: utarbeidd av: 13.10.2021	Arealdelen består av 7 plankart og 4 bygdekart	PLANEN: TEIKNESAKSBEH. 2020002   2020002 MLO

Alle er juridisk bindende