



GULEN KOMMUNE
HISTORISK OG FRAMTIDSRETTA



Kommuneplanen sin arealdel 2020-2032

PlanID 4635-2020002

2. gongs høyring



Gulen kommune

1. OM FØRESEGNENE

Kommuneplanen sin arealdel består av ein kartdel med tilhøyrande planskildring, føresegner og vedlegg. Føresegnene utfyller og utdjupar arealbruken som er fastlagt i kartdelen. Kartdelen med føresegner er juridisk bindande. Retningslinjene frå førre planperiode var ikkje juridisk bindande og er tatt ut frå føresegnene.

Arealbruken i kartet er synleggjort med fargar, bokstavkodar, teikn og skravur i samsvar med gjeldande retningslinjer.

Gulen kommune sin arealplan 2020-2032 består av følgjande kartgrunnlag:

- 2020002_1 Arealføremål
- 2020002_2 Omsynssoner
- 2020002_5 Byggjegrense
- 2020002_6 Faresoner
- 2020002_7 Samferdsel

- 2020002_8 Bygdekart Brekke
- 2020002_9 Bygdekart Byrknes
- 2020002_10 Bygdekart Dalsøyra
- 2020002_11 Bygdekart Eivindvik
- 2020002_12 Industriområde Sløvåg

2. FORHOLDET TIL ANDRE PLANAR

2.1. REGULERINGSPLANAR

Der det er motstrid mellom eldre reguleringsplan og kommuneplanen, er det kommuneplanen som gjeld, med mindre reguleringsplanen er vedtatt vidareført.

Reguleringsplanar som gjeld er vist som omsynssoner i kartet, jf. pbl. §11-8, bokstav f.

Reguleringsplanføresegner vil framleis vera gjeldande, men dersom det manglar føresegner vil kommuneplanen sine føresegner for byggeområde vera gjeldande for planane, jf. pbl. § 11-9 og § 11-10.

3. GENERELLE FØRESEGNAR -PBL. § 11-9

3.1. KRAV OM REGULERINGSPLAN –PBL. §11-9 NR. 1:

- a. Areal som er sett av til bygg og anlegg etter pbl. § 11-7 nr. 1 og samferdsle og teknisk infrastruktur etter pbl. §11-7 nr. 2 skal inngå i ein reguleringsplan før tiltak som krev søknad og løyve etter pbl §§ 20-1 og 20-2 vert gitt. Dette gjeld så lenge ikkje anna er sagt under det enkelte føremål.
- b. Ved utarbeiding av reguleringsplan skal det lagast plan for drikkevatn, bortleiing av overvatn og utslepp av sanitært avløpsvatn.
- c. Reguleringsplanen sitt innhaldskrav går fram av pbl. § 12-7.. § 12-7.

3.2. KRAV OM UTBYGGINGSAVTALAR –PBL. §11-9 NR. 2

- a. Kommunen kan stille krav om utbyggingsavtale etter pbl. kap. 17. Eventuell utbyggingsavtale med kommunen skal avklarast før planarbeidet startar opp.

3.3. KRAV TIL INFRASTRUKTUR –PBL. §11-9 NR. 3

3.3.1. AVSTAND TIL VEG

- a. Ved handsaming av byggegrensing og avkøyring til riks- og fylkesvegar skal gjeldande «Rammeplan for avkøyrslar og byggegrensingar» leggjast til grunn.
- b. For eigedomsgrensing langs fylkesvegar er utgangspunktet at Statens Vegvesen eig sikkerheitssone + 2 meter frå ytre kantlinje/køyrebanekant på kvar side av vegen.
- c. For eigedomsgrensing langs kommunale vegar er utgangspunktet at kommunen eig
 - 3 meter frå ytre kantlinje frå vegar bygd etter 21.06.1963
 - 2,5 meter frå ytre kantlinje frå vegar bygd frå 24.06.1938-20.06.1963
 - 1,5 meter frå ytre kantlinje frå vegar bygd frå 21.06.1912-23.06
- d. For bustadområde med fleire hus skal det etablerast felles vegløyving for påkopling til fylkesvegen der dette er mogleg.

- e. I nye planar skal vegføremålet vere 1 meter breiare enn vegen si breidde for å sikre vedlikehald og infrastruktur.

3.3.2. VASSFORSYNING (PBL. §27-1)

- a. Det er krav om tilgang til reint drikkevatt, samt sløkkjevatt i alle nye bygg der det skal opphalde seg menneske eller dyr, eller der slike bygg skal endrast eller gjenopprettast.
- b. Dette Når offentleg vassleidning går over nærliggande areal, er det krav om at bygningen skal tilknyttast denne vassleidningen med mindre det vil innebere uforholdsmessig stor kostnad, eller der særlege omsyn seier noko anna.

3.3.3. AVLØP (PBL. §27-2)

- a. Bortleiing av avløpsvatt skal vere sikra i samsvar med forureiningslova før oppretting eller endring av eigedom til busetnad vert godkjent.
- b. Når offentleg avløpsleidning går over nærliggande areal, er det krav om at bygningen skal tilknyttast denne avløpsleidningen med mindre det vil innebere uforholdsmessig stor kostnad, eller der særlege omsyn seier noko anna.
- c. Dette gjeld også fritidsbustadar, jf. Pbl § 30-6.

3.3.4. ENERGIFORSYNING I NÆRINGSOMRÅDE

- a. I næringsområde skal det leggjast til rette for energireduserande tiltak, og forsyning av til dømes vassboren varme, biovarme, eller fjernvarme.
- b. For nye næringsbygg skal fossilt brensel ikkje nyttast til oppvarming.

3.4. REKKEFØLGJEKRAV -PBL. §11-9 NR. 4

3.4.1. KRAV OM TEKNISK INFRASTRUKTUR, JF. PBL §§ 27-1, 2, 3 OG 4

- a. For areal sett av til bygg og anlegg etter pbl §11-7 nr. 1, der det er plankrav, skal infrastruktur for veg, vatt, overvatt og avlaup sjåast i samanheng med eksisterande og framtidig utbygging i området slik at det vert etablert heilskaplege løysingar. Det same gjeld kablar til fiber og anna kommunikasjonsinfrastruktur. Dersom kommunen finn det naudsynt, skal det utarbeidast felles planar for slik infrastruktur.

- b. Det kan ikkje setjast i gang byggjetiltak innanfor regulert område før plan for teknisk infrastruktur er omsøkt og godkjent av kommunen.
- c. Det kan ikkje gjevast bruksløyve for bygningar innanfor regulert område før det er gjeve bruksløyve for teknisk infrastruktur fram til respektive eigedommar.
- d. Før bruksløyve for VA-anlegg kan gjevast skal det liggje føre dokumentasjon for korleis anlegget er bygd, og denne dokumentasjonen skal vere godkjent av kommunen. Kummar og røyrstrekk skal innmålart.
- e. Tilstreккеleg kapasitet for sløkkjevattn må vere etablert før området for utbygging vert teke i bruk
- f. Det bør sikrast trygg skuleveg og veg for mjuke trafikantar frå regulerte områder til skule og andre tenestetilbod, eventuelt til næraste busstopp.

3.4.2. SAMFUNNSTRYGGLEIK, RISIKO OG SÅRBARHEIT (ROS)

- a. Gulen kommune si overordna ROS-analyse skal ligge til grunn for alt arbeid og tiltak i kommunen. Relevante tema frå den overordna ROS-en skal takast med i eiga ROS-analyse for konkrete planarbeid og tiltak der slik analyse er påkrevd. Vurdering av planlagte tiltak og beredskap må alltid sjåast i samanheng.
- b. For område avsett til framtidig bustad- og næringsbygg kan det ikkje gjevast rammeløyve eller løyve til igangsetting av tiltak før det ligg føre ROS-analyse som syner utfordringar knytt til miljø og klimaendringar, overvatn, sårbare artar, avløp, massehandtering, m.m. Klimaprofilen for Sogn og Fjordane, samt aktuelle berekningar for stormflo og havnivåstiging skal nyttast.

Der det vert avdekka potensiell fare, skal det utførast fagkunnige utgreiingar og eventuelle sikringstiltak skal vere gjennomførte før det vert gitt løyve til tiltak (pbl. § 11-9 nr. 4 og 8).

3.5. KRAV TIL BYGGJEGRENSE MOT SJØ OG VASSDRAG -PBL. §11-9 NR. 5, JF § 1-8 NR. 3

3.5.1. GENERELT

- a. Alternativ lokalisering av nye tiltak i strandsona skal vurderast før bygging vert tillete. Nye tiltak skal trekkast så langt vekk frå sjøen som mogleg.
- b. Utviding av eksisterande bygningar skal om mogleg skje i retning vekk frå sjøen.
- c. Alternativ lokalisering av nye tiltak i strandsona skal vurderast før bygging vert tillete. Dersom ikkje anna er fastsett i kommuneplanen, eller godkjend reguleringsplan, gjeld ei generell byggegrens mot sjø og vatn/vassdrag på 40 m., jf. Pbl §1-8.

- d. Ved nye planar og tiltak; Nivå for stormflo vert sett til kote 3,6 (NN2000) for øyane og kote 3,0 (NN2000) for resten av kommunen. Desse kotehøgdena er førande, og kan fråvikast i den einskilde plansak/byggesak dersom det vert dokumentert at andre verdiar kan leggjast til grunn. Det skal då gå fram av saka kva høgde som er lagt til grunn for dei einskilde tryggleiksklassane i TEK17. Ved berekning av stormflo-nivå er det 95-persentilen for år 2100 i RCP8.5 senarioet som skal leggjast til grunn. Planerte flater og kaiar må etablerast på ein slik måte at toppnivå kan hevast i takt med nivå for havstigning. Det må takast omsyn til havnivåheving ved plassering av tekniske installasjonar.

Stormflo skal reknast ut i frå følgjande formel: Stormflo = Returnivå for stormflo + Havnivåstigning 95 persentil - korreksjon for NN2000 +signifikant bølgehøgde.

Sikkerheitsklasse 1/F1 kotehøgde frå 209cm moh,
Sikkerheitsklasse 2/F2 kotehøgde frå 223cm moh,
Sikkerheitsklasse 3/F3 kotehøgde frå 229cm moh.

Bølgepåslag skal medreknast på kotehøgde for bygging i sjøkanten. Kotehøgda for havnivåstigning + bølgepåslag. Ein brukar lokal kunnskap om området for vær, vind, erfaringar og skjønn for å berekne bølgepåslaget. Bølgepåslaget kan variere frå minimum 10-15cm til 100cm eller meir ut i frå geografien til området.

- e. Ved omregulering, ombygging, bruksendring og sanering i eksisterande og etablerte utbyggingsområde i strandsona, kan lokal plan- og bygningsmynde vurdere kotehøgde lågare enn sikkerheitsklassane F1, F2 og F3 seier. Tiltakshavar må i slike saker dokumentere korleis byggverk, produkt, konstruksjonar og sikringstiltak etterkjem krava mot vanninntrenging, stormflonivå, bølger og flaum, jfr krava i TEK17.
- f. Det skal vere mogleg for ålmenta å ferdast langs stranda. Bygningar og anlegg må ikkje stenge korridorar og pasasjer ned til og langs strandlinja, med mindre betre alternativ er sikra. Etablerte stiar skal takast vare på.
- g. Naustområde (BAB), småbåtanlegg og kaiområde skal vere ope for ålmenta.
- h. Der det er naudsynt for framføring av kablar, leidningar og røyr for teknisk infrastruktur kan graving i 100-m beltet langs sjø og vassdrag utførast så lenge inngrepet skjer skånsamt og terrenget vert ført attende til det opphavlege. Tiltak skal ikkje vere synlege over terrenget.
- i. Leidningsnett til over- og spillvatn bør ikkje etablerast lågare enn 2,5 m.o.h. (NN2000) for å unngå/ redusere tilbakeslag av sjøvatn i leidningsnettet.

3.5.2. BYGGJEGRENSE MOT VATN OG VASSDRAG

- a. For områder der nedslagsfeltet er 20 km² eller mindre, setjast byggegrensa mot vatn og vassdrag til 20 meter frå kanten av elveleiet eller vasskant.
- b. For områder der nedslagsfeltet er større enn 20 km², setjast byggegrensa mot vatn og vassdrag til 50 meter frå kanten av elveleiet eller vasskant.
- c. Vassdrag synt i kartet med områdenamn V_1 til V_13 har særskild byggegrensing; 50 meter.
- d. I områder som allereie er utbyggd og har arealføremål Bygg og anlegg, jf. pbl. §11-7 nr. 1, setjast byggegrensa mot vatn og vassdrag til 4 meter frå kanten av elveleiet eller vasskant. Denne bokstaven gjeld berre dersom det allereie er utført førebyggjande tiltak i terrenget eller at det er dokumentert at det er ingen flaum eller erosjonsfare. Elles gjeld bokstav e.
- e. i dei fleste tilfelle tilstrekkeleg. Denne omsynssona er ikkje vist på plankart, og her gjeld generelt krav om nærare vurderingar i alle plan- og byggesaker. Dersom ein ynskjer å byggje nærare enn 20 meter frå mindre bekkar må det gjerast ei nærare vurdering av faren for sørpeskred, flaum eller erosjon etter rettleiar frå NVE.

Dersom elvebreidda erosjonsutsett skal avstanden mellom bygg og topp elveskråning alltid vere minst 20 m, jf. rettleiar til TEK17 § 7-2 og det skal gjerast særskild vurdering etter gjeldande rettleiarar frå NVE.

3.6. KRAV TIL FUNKSJON - PBL. §11-9 NR. 5

3.6.1. PARKERING

- a. Ved nye byggetiltak gjeld følgjande krav til personbilkparkeringsplassar:

Type tiltak	Minimum parkeringsplassar
Einebustader/hus inntil 4 bueiningar	2 per bueining
Hytter/fritidsbustader	2 per hytte/fritidsbustad
Småbåtanlegg/naustområder	1 per 4. båt plass
Forretning/kontor/service	1 per 30 m ² BRA

- b. Ved nye byggetiltak gjeld følgjande krav til sykkelparkeringsplassar:

Type tiltak	Minimum parkeringsplassar
Einebustader/hus inntil 4 bueiningar	1-3 per bueining
Hytter/fritidsbustader	2 per hytte/fritidsbustad
Skular og barnehagar	0,7 plass per elev
Forretningar og butikkar	Min. 2 plassar per 100 m ² BRA
Kultur og idrettsanlegg	2 plassar per 10 sete

3.6.2. UNIVERSELL UTFORMING

- a. Krav om universell utforming går fram av til ei kvar tid gjeldande byggtknisk forskrift.

3.7. KRAV TIL MILJØKVALITET, ESTETIKK, NATUR, LANDSKAP OG GRØNSTRUKTUR - PBL. §11-9 NR. 6

3.7.1. MILJØKVALITET

- a. Ved planlegging av nye byggeområder og utforming av tiltak skal det takast omsyn til klimatiske tilhøve som sol, vind og rasfare. Planlegging og tiltak skal utførast slik at bygg og anlegg ikkje tek skade av havnivåstiging og høg vasstand.
- b. Jordressursar er karbonlager, og skal takast vare på for å sikre lågast mogleg utslepp av klimagassar.
- c. Grønstruktur og skjerm mot andre arealføremål skal fastsetjast i reguleringsplan.

3.7.2. ESTETIKK

- a. Som hovudregel skal bygningar og andre tiltak tilpassast terrengkotene og ikkje bryte horisonten. Det skal leggest vekt på minimale terrenginngrep og massebalanse innanfor plan-/ byggeområdet og ein skal i størst mogleg grad unngå flatplanering, skjeringar og utfylling i sjø.
- b. Ved fortetting i eksisterande område skal nye bygningar stå i høve til nabobygga, terrenget og landskapet og som hovudregel tilpasse seg eksisterande byggelinjer, volum, takform og gesims-/ mønehøgder. Ein bør unngå flatplanering av tomter.
- c. Ved søknad om tiltak etter plan- og bygningslova § 20-1 skal det lagast utomhusplan som viser eksisterande og planlagt terreng, korleis uteareala skal opparbeidast, evt. murar, gjerde, levegger, avkjørsel, oppstillingsplassar for bilar og sykklar, stigningstilhøve på interne vegar, samt høgdedata for plassering av bygningar, parkering mm.

3.7.3. NATUR, LANDSKAP OG GRØNSTRUKTUR

- a. Planlegging og tiltak skal skje med omsyn til verdifulle landskaps-, natur, kulturlandskaps-, og friluftsiresser. Dei miljørettslege prinsippa i naturmangfaldslova §§ 8-12 skal nyttast i alt reguleringsplanarbeid og anna sakshandamingsarbeid etter pbl.

- b. Planlegging og tiltak skal underordne seg staden sine viktige landskapstrekk. Det skal planleggjast for ein mest mogleg samanhengande grønstruktur rundt nye tiltak.
- c. Etablering og opparbeiding av turstiar i LNF-områder kan gjennomførast med samtykke frå grunneigar dersom det ikkje kjem i konflikt med omsyn i arealplanen eller andre interesser. Tiltaket kan likevel vere søknadspliktig etter plan- og bygningslova.

3.8. KRAV OM OMSYN TIL EKSISTERANDE BYGGVERK OG KULTURMILJØ - PBL. §11-9 NR. 7

- a. Kulturminne og kulturmiljø skal vera ein integrert del av planlegging og søknad om tiltak. I all arealplanlegging skal kulturminnemiljø dokumenterast og det skal visast til korleis ein har søkt å ivareta dette gjennom planforslag og plantiltak.
- b. Verneverdige einskildbygningar og kulturmiljø og andre kulturminne skal i størst mogleg grad takast vare på som bruksressurs og verta sett i stand.
- c. Tiltak nærare enn 100m frå freda kulturminne skal leggjast fram for kulturminnemynde for handsaming etter lov om kulturminne før igangsetting av tiltak..
- d. For handsaming av tiltak knytt til kyrkjer, kyrkjestadar, gravplassar og gravminner må gjeldande Kyrkjerundskriv følgjast. Tiltak i kulturmiljø, nærare enn 100m frå verna kulturminne eller verneverdige nyare tids kulturminne og kulturmiljø, skal leggjast fram for kommunal eining med ansvar for kulturminnevern for vurdering.
- e. Krav om forhold som skal utgreiast i reguleringsplanarbeidet pbl. §11-9 nr. 8

Nye bygg skal vere tilpassa omgivnadane og terrenget. Toppar og høgdedrag skal ikkje byggjast ned og nye bygg skal tilpassast landskapsrommet. Naturleg vegetasjon skal i det lengste bevarast, og inngrep skal plantast til med vegetasjon som er naturleg i området.

Utbygging av bustadar skal i størst mogleg grad lokaliserast til eksisterande grender, og på denne måten vere med på å styrke eksisterande infrastruktur og sosialt miljø.

Alle planar for utbygging skal ha ei risiko- og sårbarheitsanalyse (ROS-analyse), jf. Pbl §4-3. Analysen skal vise alle risiko- og sårbarheitsforhold som har betydning for om arealet er eigna til utbyggingsføremål, og eventuelle endringar i slike forhold som følgje av planlagt utbygging. Klimaendringar må takast særskilt omsyn til i alle ROS-analyser, til dømes havnivåstiging, auka flaum- og skredfare, og auka vêrpåverknad på bygningar, vegar og anna infrastruktur.

Områder med fare, risiko eller sårbarheit skal merkast av i planen som hensynssone (jf. §§ 11-8 og 12-6) med nødvendige bestemmelser for å avverge skade og tap.

I samband med planlegging og gjennomføring av tiltak skal det leggjast til rette for universell utforming, både internt i planområdet og i samanheng med omgivingane. Dette gjeld særskilt bustader, offentlege bygg og uterom, haldeplassar for kollektivtrafikk og publikumsretta verksemder. Det skal leggjast til rette eigne parkeringsareal for rørslehemma ved bygg som skal ha ålmenn tilgjenge.

Nasjonale retningslinjer for born og planlegging skal leggjast til grunn for all planlegging og søknad om tiltak der det er naturleg. Det skal sikrast eit oppvekstmiljø der fysiske, sosiale og kulturelle kvalitetar samsvarer med tilgjengeleg kunnskap om born og unge sine behov. Det skal takast særskilt omsyn til trafikksikre snarvegar, gang- og sykkelforbindelsar og gode og varierte aktivitetsområde.

4. FØRESEGNER KNYTT TIL AREALFØREMÅL ETTER PBL. § 11-7

4.1. BYGG OG ANLEGG, JF. PBL. §11-7 NR. 1

4.1.1. BUSTAD

- a. Føremålet gjeld byggjeområde for bustad med tilhøyrande tekniske anlegg, garasje, uthus, veg, parkering og anna fellesareal.
- b. I eksisterande uregulerte bustadområde kan det etter konkret vurdering gjevast løyve til fortetting ved nye byggetiltak utan regulering dersom følgjande vilkår er oppfylte: Nye bygg skal tilpasse seg eksisterande struktur og underordne seg eksisterande bygg når det gjeld høgde, volum, og grad av utnytting.
- c. Nye bygg kan nytte seg av eksisterande infrastruktur og tilknyttast eksisterande tekniske anlegg.
- d. Det er utarbeidd utomhusplan som viser at mellom anna krav til parkering og uteoppfallsareal vert teke i vare både for eksisterande og nye bueiningar.
- e. Tomter skal ha ein storleik avpassa terrenget, og skal ikkje være større enn 2 daa. Maksimalt tillete utbyggingsvolum er 30% BYA. Einebustader og tomannsbustader skal ha parkeringsdekning for 2 bilar pr. eining og snuplass på eiga tomt. Rekkehus og bustadar med mindre husvære skal ha parkeringsdekning for 1,5 bilar pr. eining.
- f. For byggeområde for bustadhus som ligg heilt eller delvis innanfor funksjonell strandsone som vist i plankartet, skal ny, meir detaljert juridisk byggegrense

fastsettast som ein del av reguleringsplanprosessen, der omsynet til strandsoneverdiene skal særleg vektleggjast.

- g. Bustadfelt nær sjøen bør ha tilgang til område for bading, friluftsliv og båthamn. For nye regulerte bustadområder skal felles leikeareal opparbeidast med anlegg og apparat av god kvalitet. Leike- og uteareal skal ferdigstillast innan to år etter at første ferdigatttest er gitt.
- h. Areal skal ha trafiksikker plassering og tilkomst, og skal rette seg etter krava i gjeldande retningslinjer for støy, rasfare, stråling, forureining og anna helsefare. Areal skal ha tenleg form, storleik og plassering. Restareal reknast ikkje med. Minimum 50% skal liggje samla og sentralt i bustadområdet og knytast mot anna grøntområde. Areal skal ha tenleg form, storleik og plassering. Restareal reknast ikkje med. Minimum 50% skal liggje samla og sentralt i bustadområdet og knytast mot anna grøntområde.

Tabell 1: Bustadfelt

Viser oversikt over områder i arealplanen som er satt av til føremål bustadområder.

Bokstav- kode	Stad	Areal (daa)	Moglege tomter (eksisteran- de)	Merknad	Krav om RP, evt. RP-nr.
B_01	Halsvik	23	9 (7)	Noverande	
B_02a	Hovden Nordre	9.5	3 (2)	Noverande	
B_03a	Hovden I Hovden II	115	18 (12) 23 (10)	Noverande, regulert	1985001 2007002
B_03b	Hovden III	31	15	Framtidig	RP
B_04	Eivindvik, Grønevik	23	10 (5)	Noverande	
B_05	Eivindvik, Øvre Stølen IV	91	35 (18)	Noverande, regulert	2014005
B_06	Eivindvik, Nedre Stølen	15	6	Framtidig	RP
B_07	Eivindvik, Øvre Stølen I, II, III, Nedre Stølen, Monsverket/Lunden	148	82 (76)	Noverande, Øvre Stølen I, II og III er regulert. Nedre Stølen, Monsverket/Lunde n ikkje regulert.	2010005

B_08	Eivindvik, Kyrkjeneset	40	17 (14)	Noverande	
B_09	Eivindvik, Eivindvikskaret - Kyrkjeneset	38	20(16)	Noverande	
B_10a	Eivindvik, Solvang	16	10 (9)	Noverande	
B_10b	Eivindvik, Solvang	18	5	Framtidig	RP
B_11	Eivindvik, Haugane	48	20	Framtidig, avklaring for vegtilkomst	RP
B_12	Eivindvik, Midtunvågen	2	1 (1)	Noverande	
B_13	Eivindvik, Undertun	6	4 (3)	Noverande	
B_14	Eivindvik, Flogefjellet	5	2 (2)	Noverande	
B_16	Oppedal, Ytre Stranda	19	9 (3)	Noverande, regulert	1997003
B_18	Brekke, Ortneset	43	28 (24)	Noverande, regulert	1984002+ 2005003
B_19	Brekke, Ortneset	21	12 (2)	Noværande	2019002
B_21	Brekke, Ortneset langs Fv1	21	9 (3)	Noverande og utviding	RP
B_22	Brekke, Gang/sykkelveg Brekke- Orknes	9	9 (3)	Noverande, delvis regulert	1998001
B_23	Brekke, sentrum	5	5 (4)	Noverande	
B_24	Brekke, sentrum	7	5 (4)	Noverande	
B_26	Brekke, Haugland nedre	1	1 (1)	Noverande, regulert	2001002
B_28	Brekke, ved skule	1	1 (1)	Noverande	1995003
B_29	Brekke, Tynning	13	11 (6)	Noverande	1969001
B_30	Haveland	55	13 (5)	Noverande, delvis regulert	2005006
B_31	Haveland Nordgulen	10	3 (3)	Noverande	
B_32	Nese	9	4 (3)	Noverande	
B_34	Dalsøyra, Storhamma ren Kjeppsvika	51	20 (0)	Framtidig	RP
B_35	Dalsøyra, Grønhammaren	16	7 (0)	Framtidig	RP

B_36	Dalsøyra, Lihaug II	28	18 (15)	Noverande, delvis regulert	19977001
B_37	Dalsøyra, Stølsåsen	114	38 (18)	Noverande, delvis regulert	1997004 /RP
B_39	Dalsøyra Myrsvika	31	20	Framtidig	RP
B_42	Dalsøyra, Furenes	113	34 (18)	Noverande	
B_43	Dalsøyra, Øksefjellet	56	20 (0)	Framtidig, +småbåtanl.	RP
B_45	Byrknes, sør	210	97 (81)	Noverande	
B_46	Byrknes, Tausevågen	20	8 (1)	Noverande, regulert	1990001
B_47	Byrknes, Gåta bustadfelt	37	34 (13)	Noverande, regulert	1999008
B_48	Byrknes, Bjørknes	15	6 (6)	Noverande	
B_49	Byrknes, Børtnes	29	9 (1)	Noverande, og regulert	RP 2004012
B_50	Byrknes, Byrknes Knausen	18	3 (2)	Noverande	
B_51	Byrknes, Bøtun	54	13 (12)	Noverande	RP
B_55	Byrknes, Sjurmarka nord og aust for skule	15	9 (1)	Noverande	1999004/20 2101
B_59	Byrknes, Børtnes	19	12 (9)	Noverande, og regulert	2006001
B_60	Byrknes, Nordbø	30	14 (11)	Noverande	
B_61	Byrknes, Grimestølen	47	11 (0)	Framtidig	RP
B_64	Sande, Arehaugen	69	20 (1)	Framtidig	RP
B_65	Byrknes, Noremark	28	9 (4)	Noverande	RP
B_66	Byrknes, Marka	191	50 (0)	Framtidig	RP
B_67	Byrknes, Nedgardsvika	3	4 (3)	Noverande	RP

4.1.2. FRITIDSBUSTADER

- a. Føremålet gjeld byggeområde for privateigd fritidsbustad med tilhøyrande teknisk anlegg, garasje, anneks, vegar, parkering og anna fellesareal (pbl. § 11-7, nr. 1). Reguleringsføremål fritidsbustad gjeld hytter til privat bruk. Rette føremål for utleiehytter i PBL er «fritids og turismeføremål».
- b. Tomter skal ha ein storleik avpassa etter terrenget, og skal ikkje være større enn 1 daa. Maks BYA =25%.
- c. Fritidsbustadar med vegutløysing skal ha parkeringsdekning for 2 bilar pr. eining. Ved bruk av felles parkeringsløysingar vert det kravd parkeringsdekning for 1,5 bilar pr. fritidsbustad.
- d. Bygging av fritidsbustadar skal ikkje hindre ålmenn ferdsel i strandsona.
- e. Det bør leggast til rette for felles løysingar for naust, småbåtanlegg og sjøtilgang innan bygningsområde.

Tabell 2: Fritidsbustadar (BFR)

Tabell 2 viser oversikt over områder i arealplanen som er satt av til føremål fritidsbustadar, aleine eller i kombinasjon med andre føremål.

ID	Områdenamn	Mogleg tomter	Merknad	Krav om RP
BFR_1	Kversøy	25	Framtidig	RP
BFR_2	Dyrnappen, Gbnr 95/23 Byrknes	38	Framtidig, regulert og til utleiehytter	2006011
BFR_3	Byrknesøy, Honvika	3	Framtidig	RP
BFR_4	Merkesdalsvågen, Gbnr 94/1	63	Framtidig, regulert	2010005
BFR_5	Nappen hyttefelt, Gbnr 92/1	120	Noverande, og område for bustader	RP 2010008
BFR_6	Ånneland, sør for reguleringsplan 89/9	10	Framtidig	RP
BFR_7	Storevågsneset, Gbnr. 75/4	30	Framtidig	RP 2011001
BFR_8	Brandanger, resterande del	100	Framtidig	RP
BFR_9	Åmdalsvik, Gbnr. 40/1 Undalsvik, Hyttefelt	40	Framtidig	RP 2012004

BFR_10	Flolid Hyttegrend vest, Gbnr 23/3	22	Framtidig, regulert	2009004
BFR_11	Dingeneset (sør), Gbnr 14/3,6		Framtidig. Og område for bustader	RP 2009005
BFR_12	Fallebø, hytter ny felt Gbnr. 13/1		Framtidig	RP
BFR_13	Nyborg Hytter og anna bygg	25	Noverande, regulert	F13
BFR_14	Taskebotn, Gbnr 15/83		Framtidig	RP 2008001
BFR_15	Flolid hytter	6	Noverande	
BFR_16	Fivelsdal, hyttefelt gbnr. 78/3		Framtidig	2012007
BFR_17	Fivelsdal		Framtidig	RP
BFR_18a BFR_18b	Flolid aust, Gbnr 23/2		Framtidig	RP
BFR_19	Vatsvik, hytetr Gbnr. 83/4,5		Noverande, regulert	2011006
BFR_20	Randal, Gbnr. 86/3		Noverande, regulert	2012006
BFR_21	Dinja, hyttefelt gbnr. 14/30		Noverande, regulert og naust og småbåtanlegg	1997007 2006012
BFR_22	Sollibotn Hyttegrend Gbnr. 15/201, endring		Noverande, regulert	2011002
BFR_23	Mjåneset, Gnr 15 Bnr 9 m.fl.		Noverande, regulert	2009001
BFR_24	Eivindvik, Midtun		Noverande	
BFR_27	Haveland, Solstrand, hytter		Noverande	
BFR_29	Nese		Framtidig	
BFR_30	Nese, Oksjeneset (stormly)		Noverande	
BFR_31	På Austgulen, hantveit		Noverande	
BFR_34	Rutledal		Noverande	
BFR_36	Eidsbotn, Høyvik		Noverande	
BFR_35	Rutle		Noverande	
BFR_38	Klokkeide og Nyborg, del av		Noverande	2001003
BFR_39	Kalvedalen, Gbnr. 75/4		Noverande	2010007

BFR_40	Brandanger, aust for Storevågneset		Noverande	
BFR_41	Mjelleneset, brandanger 75/4		Noverande	1988001
BFR_42	Fivelsdal, Gnr. 78 Bnr. 6		Noverande	2005004
BFR_43	Reguleringsplan for hytter m.m. på gnr 91 bnr 1, Mjømen		Noverande	1999002
BFR_44	Mjømna, Mjåsundbrua		Noverande	
BFR_45	Byrknesøy, Vikingneset		Noverande	Disp.plan
BFR_46	Byrknesoy, Båevågen Bremnes		Noverande	
BFR_47	Naustvågen. Gbnr. 94/91		Noverande	2006005
BFR_48	Reguleringsplan Gnr. 94 Bnr. 93 Bremnes		Noverande	2006015
BFR_49	Byrknes, gbnr. 95/28, Sandvika		Noverande	2006003
BFR_50	Hisarøyna, Grimstad		Framtidig	RP
BFR_51	Hisarøyna, gbnr. 113/7		Noverande	
BFR_52	Indre Oppedal, Kalshammaren, 117/1		Noverande	
BFR_53	Indre Oppedal, selsvika		Noverande	
BFR_54	Indre Oppedal, nord Selsvika		Framtidig	RP
BFR_55	Indre Oppedal, nord Selsvika		Noverande	
BFR_56	Ynnesdal, furubakken		Noverande	
BFR_57	Ynnesdal, ropehaug		Noverande	
BFR_58a BFR_58b	Fallebø, hytter Gbnr. 13/1		Noverande	2000002
BFR_59	Fallebø felt C, Gnr. 13 Bnr. 1/2		Noverande, sjå forslag til endring	2004004
BFR_60	Breidvika		Framtidig	
BFR_61	Hjartholm hytter		Framtidig, regulert	2010006
BFR_62	Ytre Oppedal hytte Gbnr 118/10		Framtidig, regulert	2000001
BFR_63	Grinde Nedre hytter, Gbnr. 55/23		Framtidig, regulert og noverande buss-garasje	2004001

BFR_64	Fjellheim, hyttefelt Gbnr. 11/4		Noverande	RP
BFR_65	Nordgulen, Nordgulkletten		Framtidig	RP
BFR_66	Kittelsvik, Gbnr. 90/1	11	Noverande	2003003
BFR_67	Ånneland		Noverande, regulert, rorbu og bustad	2002003
BFR_68	Sande, gamle vegen		Noverande	1978001
BFR_69	Tunsberg hyttefelt		Noverande	1979001

4.1.3. FRITIDS- OG TURISTFØRMÅL

- a. Føremålet gjeld utleiebustad og fritidsbustad som vert drive i kommersiell samanheng.
- b. Utleiehytter skal avgrensast i omfang og tilpassast terrenget og omgivnader.
- c. Utleiehytter med vegutløysing skal ha parkeringsdekning for 2 bilar pr. eining. Ved bruk av felles parkeringsløysingar vert det krevd parkeringsdekning for 1,5 bilar pr. utleieeinuing.
- d. Det skal leggjast til rette for felles løysingar for servicebygg, naust og sjøtilgang innan bygningsområde der det er aktuelt.

Tabell 3: Fritids- og turistføremål (BFT)

Viser oversikt over områder i arealplanen som er satt av til fritids- og turistføremål.

ID	Stad	Merknad	Regulerings plankrav
BFT_1	Fivelsdalsvågen	Framtidig, felles naust og servicebygg, i samanheng med F17	RP
BFT_2	Undertun, Solodden hyttegrend	Noverande, inkludert småbåtanlegg SA06	
BFT_3	Botnen camping	Noverande, sjå RP	2008003
BFT_4	Nordre Fløneset, Byrknes	Framtidig	RP
BFT_6	Sande	Framtidig	RP
BFT_8	Skjerjehamn	Noverande, sjå RP Evt. endring av plan	2006004 RP

BFT_9	Brekkestranda hotell og utleige	Noverande, sjå RP	2006007
BFT_10	Utleigehytter Oppedal Indre, Gbnr. 117/25	Noverande, sjå RP	2004002
BFT_11	Brekke, langs Fv1	Framtidig	RP
BFT_12	Mjømna, camping, småbåtanlegg, mm	Framtidig, med omsyn til allmenn ferdsel og byggegrense frå sjøen	RP
BFT_13	Vassvika	Framtidig	RP
BFT_14	Litlevatnet	Framtidig, parkering i samband med friluftaktivitetar	

4.1.4. NAUST

- a. Naust er definert som uthus for oppbevaring av båt og fiskereiskap.
- b. Naust skal tilpassast terreng og eksisterande naustmiljø i utforming og storleik. Fargar skal tilpassast omgjevnadene. Skjemmande fargar kan krevjast endra. Ved etablering av fem eller fleire naust i nye naustområder skal nausta plasserast for å sikre god tilkomst for ålmenta mellom naustgruppene.
- c. Nye naust skal berre oppførast i ein etasje og skal ikkje vere større enn 40 m². Loft kan byggast inn, men kan ikkje ha måleverdig areal jf. NS 3940:2012.
- d. Det er ikkje tillate å bygge balkong, terrasse, altan, veranda og liknande på naust.
- e. Naust bør ha treportar i enkel utføring. Dører med glasfelt vert ikkje tillate.
- f. Vindaugsarealet si dagslysflate skal ikkje overstige 3% av hovudplanet sitt bruksareal.
- g. Det er ikkje tillate å installere toalett i naust. For reguleringsplanar som gjeld anlegg med fleire naust i same område kan det gjevast løyve til bygging av eit felles sanitæranlegg.
- h. Det kan leggast inn vatn til bruk av vasking/sløyving av fisk.
- i. Det skal vere fri ferdsle for gåande. Tiltak som privatiserer naustområda, som gjerder, murar, og liknande er ikkje tillate.
- j. For å unngå spreidd utbygging i strandsona ynskjer kommunen felles småbåtanlegg i nærleiken av bygdesenter/grender som har felles bruk av både fastbuande og hytteeigarar.

4.1.5. RÅSTOFFUTVINNING (MASSEUTTAK)

- a. I område avsett til masseuttak (BRU) kan uttak av fast fjell ikkje skje før området inngår i reguleringsplan, jf. Pbl. §11-9, nr. 8.
- b. Ved regulering til råstoffutvinning skal framdrift av uttak, etterbehandling av terreng og etterbruk gå fram av reguleringsplanen.
- c. Drift skal skje i medhald av føresegner i Minerallova med gjeldande forskrifter, samt i vilkår i løyve etter lova. Direktoratet for mineralforvaltning er mynde etter lova.
- d. Ved uttak må det takast omsyn til landskapsbiletet, og sikra estetisk gode løysingar. Randsoner og kantvegetasjon, skal så langt mogleg takast vare på.

4.1.6. NÆRINGSVERKSEMD

- a. Føremålet gjeld område sett av til næringsverksemd med tilhøyrande tekniske anlegg, vegar, parkering og anna fellesareal. Føremålet omfattar ikkje forretnings og handelsverksemd.
- b. For næringsbygningar skal det som hovudregel utarbeidast reguleringsplan.

4.1.7. SMÅBÅTANLEGG

- a. Småbåtanlegg er knytt til hytter, bustadar eller naust og bruken er avgrensa til nærliggande fastsatte eigendomar.
- b. I tilknytning til område for småbåtanlegg kan det byggjast tilhøyrande anlegg for båtopptrekk, lagringsplass, trafikkisikker parkering o.l. på land.
- c. For alle småbåtanlegg ved tilstøytande naustområde gjeld at det kan leggjast til rette for to båtplass pr naust.
- d. Bryggjer bør etablerast utan store, irreversible terrenginngrep.
- e. Mindre flytebrygger for forankring av båtar er tillete.
- f. Byggesøknaden må vise at tiltaket ikkje er til hinder for andre brukarar.
- g. Lengda på uteliggjarar er regulert av føremåls grensene
- h. Ved planlegging eller etablering av tiltak skal det gjerast naudsynte tiltak som sikrar at småbåtanlegga ikkje tek skade av sterk vind.

4.2. SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR, JF. PBL. § 11-7 NR. 2

- a. Føremålet gjeld m.a. veg, kollektivnett, parkeringsplassar og trasear for teknisk infrastruktur.

- b. Det bør setjast av areal for gåande/syklande (GS) ved bygging av nye offentlege vegar og samleveggar i byggjeområde.
- c. Nye teleleidningar bør leggjast i jordkabel der det er mogeleg i samband med vegbygging.
- d. Det skal ikkje planleggast tiltak som kjem i konflikt med skipstrafikken eller merkesystemet i farleiene. Gjeldande hovud- og bileier av Kystverket er vist på arealplankart.
- e. Det er tillate med nyetablering og vedlikehald av navigasjonsinstallasjonar, jf. Pbl. § 11-11 nr. 4.
- f. Nettstasjonar må stå minst 5 m. frå bygningar med brennbare overflater. Avstanden gjeld og til terrassar og liknande som er direkte knytt til bygget og som er brennbar.
- g. Søknadar om etablering av teknisk infrastruktur for telekommunikasjon og fiber krev berre dispensasjon i LNF-områder og strandsona.
- h. Det er ikkje tillaten med bygging innanfor byggingeforbodsbeltet til transmisjonsnettleidningar eller der transmisjonsnettleidningar fell innanfor ei omsynssone. Alt anleggsarbeid og alle tiltak i terrenget skal på førehand avklarast med leidningseigar.

4.3. LANDBRUKS-, NATUR- OG FRILUFTSOMRÅDER

4.3.1. FELLES FØRESEGNER

- a. Føremålet gjeld område for landbruks-, natur- og friluftsområde med nødvendige tiltak for landbruk og gardsbasert næringsverksemd basert på garden sine ressursar (pbl. § 11-7 nr. 5 bokstav a).
- b. Nødvendige bygningar og anlegg i tilknytning til landbruksverksemd kan oppførast i funksjonell strandsone dersom tiltaket vert plassert i tilknytning til eksisterande gardstun.
- c. I LNF-område er tiltak (bygningar og anlegg) i samband med stadbunden næring tillate. Nye landbruksbygg og våningshus/hus nr. 2 skal så langt det er driftsmessig forsvarleg plasserast i tilknytning til eksisterande gardstun.
- d. På eksisterande utbygde eigedomar er mindre tiltak etter SAK 10 § 4-1 tillete utan dispensasjonssøknad eller reguleringskrav.
- e. Bygningar eller tilkomstveg skal ikkje leggjast på dyrka eller dyrkbar jord. Det skal takast omsyn til eksisterande tun, bygningsstruktur og drifta på garden, vegetasjon og natur- og kulturminneverdiar. Tilkomstveggar til vegause landbrukseigedomar utan fast busetjing for å sikre vedlikehald og skjøtsel av kulturlandskapet på eigedomen, kan ikkje vere lenger enn 1000 meter og medføre vesentlege terrenginngrep.
- f. Eksisterande våningshus/bygg nr. 2 i LNF område kan berre delast frå hovudbruket dersom det ikkje er til vesentleg ulempe for noverande eller framtidig landbruksdrift i området, jf. pbl. § 11-11 nr. 2.

- g. For eksisterande bebygd eigedom for bustad eller fritidsbustad kan det gjevast løyve til arealoverføring eller tilleggsareal opp til 200 m² samla dersom LNF-omsyn ikkje vert sett til side.
- h. Ved fornying/vedlikehald og attreising av stølar og stølshus skal det leggjast vekt på at tradisjonell byggstil vert ivareteke.
- i. Det er tillate med tiltak som sikrar enkel tilrettelegging for friluftsliv, som til dømes skilting av tursti, enkle bruer og liknande.
- j. Det er tillate med vedlikehald og utbetring av kraftproduksjonsanlegg innanfor LNF-område som har konsesjon etter vassfardragslova eller energilova.
- k. Generelle føresegner i punkt 1 i desse føresegnene er gjeldande.

Retningslinje for dispensasjonshandsaming:

R 4.3.1. For dispensasjonar frå LNF-føremålet og frå strandsonevernet i pbl. § 1-8 skal det takast omsyn til følgjande moment i vurderinga av om vilkåra for å gi dispensasjon er oppfylt:

1. Bebygd tomt

Det skal takast omsyn til om dispensasjonen gjeld for mindre tiltak på ei bebygd tomt. I dispensasjonsvurderinga vert det då viktig å vurdere på om ei samla påverknad av fleire mindre tiltak til saman vil ha ein negativ påverknad på natur- og kulturmiljø, friluftsliv og andre allmenne interesser. Nye tiltak kan ligge maks 25 m frå eksisterande bygningar.

2. Utnytting av eksisterande infrastruktur

Det skal takast omsyn til om tiltak det vert søkt om dispensasjon for kan nytte seg av allereie eksisterande infrastruktur og ikkje treng å opparbeide ny.

3. Utbygging i nærområdet

Det skal leggjast vekt på om eigedomen det vert søkt om dispensasjon for ligg i nærleik til allereie utbygd eller planlagt utbygd område. Fortetting kan vere ei god løysing sjølv om det i nokre tilfeller vil kreve dispensasjon. Dette gjeld spesielt for dispensasjon for tiltak på allereie bebygd eigedom. Det bør ikkje gjevast dispensasjon for nybygg i områder som ligg i nærleiken av regulerte områder til tilsvarande føremål.

4.3.2. AREAL FOR SPREIDD BYGGING

- a. Føremålet gjeld spreidd bygging av bustad, fritidsbustad eller næringsbygg (inkludert småkraftverk) med tilhøyrande teknisk anlegg, garasje, uthus, vegar og parkering (pbl. §11-7, nr. 5, bokstav b).
- b. Føresegnene som gjeld for bustader, fritidsbustader og næring i kap. 2 i denne planen gjeld også for spreidd bygging. Omsynssone for bevaring av landbruk (H510) er gjeldande.
- c. Søknadar vert handsama enkeltvis.

Alle tiltak innanfor område for spreidd utbygging skal sendast på høyring til regional kulturmynde.

4.3.3. LNF -AREAL FOR SPREIDD BUSTAD

- a. Søknadar om spreidd bygging vert handsama som enkeltvise søknadar, jf. § 11-11, nr. 2). I områder sett av til spreidd bygging er det i utgangspunktet ikkje krav til reguleringsplan med mindre dette er spesifisert i arealplanen (sjå Tabell 4: Spreidd bygging i LNF).
- b. Bustader skal vere frittstående og kan innehalde maksimalt 4 husvære i kvart. Størrelse på tomt kan vere inntil 2 daa.

4.3.4. LNF -AREAL FOR SPREIDD FRITIDSBUSTAD

- c. Føremålet gjeld fritidsbustader på LNF-områder med underformål spreidd bygging av fritidsbustader.
- d. Fritidsbustader skal vere frittstående med maksimalt 2 einingar i kvar tomt inntil 1 daa.
- e. Det er ikkje krav om innlagt vatn i fritidsbustadar på areal for spreidd bygging dersom det ikkje er praktisk mogeleg eller uforholdsmessig dyrt å etablere.

4.3.5. LNF -AREAL FOR SPREIDD NÆRING

- a. Føremålet gjeld spreidd næringsbygg med tilhøyrande tekniske anlegg, vegar, kai og parkering. Områda kan nyttast til turisme og fritid, lett næring, kontor, handverk, lagerverksemd og anna.
- b. Større, tyngre og trafikkgenererende verksemdar som gir konsekvensar for omgivnadar og miljøverdiar kan ikkje leggjast innanfor LNFR spreidd næring.
- c. Næringsaktivitet som gir støy, forureining, store inngrep, transport eller andre større konsekvenser krev regulering kan ikkje leggjast innanfor LNFR spreidd næring.
- d. Det kan i særleg bestemte område, vist i Tabell 4: Spreidd bygging i LNF nedafor som «spreidd bygg», gjevast løyve til næringsbygg på inntil 500 m² golvflate med tomt inntil 5,0 daa, lokalisert i rimeleg avstand (>50 m) frå bustader og hytter. Dersom eit samla område for næringsbygg vert på over 5,0 daa, skal det utarbeidast reguleringsplan.
- e. Innafor bestemte areal (sjå omsynssone med kode H510_) kan ein bygge nærare enn 40 meter frå sjøen i tilknytning til allereie utbygde område, med sikte på landbruk, fiske, akvakultur, ferdsel til sjøs jf. PBL § 11-11 nr.4. Sjå byggegrense i plankart.

Tabell 4: Spreidd bygging i LNF

ID	Stad	Areal (daa)	Maks nye einingar i planperiodne	Eksisterande einingar Hytte/ Bustader	Merknad type bygningar

LS_01	Bremnes	322	4	12/5	Noverande og framtidig spreidd bygging. Bustad/fritidsbustad
LS_02	Kittelsvik	240	2	4/4	Noverande og framtidig spreidd bygging. Bustad/fritidsbustad
LS_04	Tunsberg Ånneland	106	2	4/8	Noverande spreidd bustader.
LS_05	Furnes	258	4	4/1	Noverande og framtidig spreidd bygging. Bustad/fritidsbustad.
LS_06	Brandanger	483	4	7/7	Noverande og framtidig spreidd bygging. Bustad/fritidsbustad.
LS_07	Grinde nedre	200	1	6/1	Noverande og framtidig spreidd bygging. Bustad/fritidsbustad.
LS_09	Nyhamar	205	3	5/7	Noverande og framtidig spreidd bygging. Bustad/fritidsbustad/ næring.
LS_10	Dingja	378	4	4/18	Noverande og framtidig spreidd bygging. Bustad/fritidsbustad.
LS_11	Rutledal	135	2	1/7	Noverande og framtidig spreidd bygging. Bustad/fritidsbustad.
LS_12	Sandvika	96	1	1/4	Noverande og framtidig spreidd bygging. Bustad/fritidsbustad.
LS_13	Brosvik	14	1	0/1	Noverande og framtidig spreidd bygging. Bustad.
LS_14	Takle	107	2	0/3	Noverande og framtidig spreidd bygging. Bustad/fritidsbustad.
LS_16	Breidvika	40	1	2/1	Noverande og framtidig spreidd bygging. Bustad/fritidsbustad.
LS_19a	Mjømna	217	2	3/20	Noverande og framtidig spreidd bygging. Bustad/fritidsbustad.
LS_19b	Leirvika	130	1	2/0	Noverande og framtidig spreidd bygging. Bustad/fritidsbustad.
LS_19c	Kvernevågen	35	1	3/0	Noverande og framtidig spreidd bygging. Bustad/fritidsbustad.
LS_21	Eidsbotn Glenja	200	2	0/6	Noverande og framtidig spreidd bygging. Bustad/fritidsbustad.
LS_22	Eidsbotn	286	4	0/12	Noverande spreidd bygging, i 100-meterbelte, unntatt småbåthamn. Bustad.

LS_23	Eide	16	2	3/0	Noverande spreidd fritidsbustader. Bustad/fritidsbustad.
LS_26	Halsvikvågen	103	2	4	Noverande og framtidig spreidd bygging. Bustad/fritidsbustad.
LS_30	Hjartholm	45	2	1/1	Noverande og framtidig spreidd bygging. Bustad/fritidsbustad.
LS_31	Vassvika, Sandøyna	71	2	0/1	Noverande og framtidig, maks 2 bustader på ned side av vegen.
LS_32	Krekebærtua Gbnr. 94/5 og 12	117	2	11/1	Noverande og framtidig spreidd bygging. Bustad/fritidsbustad.
LS_33	Vikingneset, Sande	36	1	0/1	Noverande og framtidig spreidd bygging. Bustad/fritidsbustad.
LS_34	Oppedal	11	2	0/1	Noverande og framtidig spreidd bygging. Bustad/fritidsbustad.
LS_35	Breidvik	1,5			Framtidig næring. Turisme og fritid.

4.4. BRUK OG VERN AV SJØ OG VASSDRAG, MED TILHØYRANDE STRANDSONE, PBL. § 11-7, NR 6

- Føremålet er fleirbruksområde for natur- og friluftsliv, ferdsel, farleier, fiske, akvakultur og drikkevatn kvar for seg eller i kombinasjon. Det er sett av føremål for småbåthamn (SH), småbåtanlegg (SA), drikkevatn (D), fiske (F), ferdsel (F), farlei (F), natur (N), og friluft i sjø (F). Samferdselslinje Farlei har som underføremål Hovudlei og Bilei. Friluftsområde i sjø har badeplass (B) som underformål.
- Hovudføremål og underføremål er ikkje til hinder for naudsynt fortøyning av anlegg for akvakultur eller utlegging av sjøledning for vatn, avlaup, varmpumper, straum eller telenett dersom det ikkje kjem i konflikt med tilgrensande arealbruk, jf. pbl. §11-11 nr. 3.
- Planar om tiltak som medfører varige inngrep i sjøbotnen skal leggjast fram for Bergens Sjøfartsmuseum til uttale via Fylkeskommunen.
- I sjøområde som i kommuneplanen er satt av til låssetting av fisk, har tradisjonelt fiske prioritet foran øvrige aktivitetar. Det må ikkje kome installasjonar i låssettingsplassane som kan hindre utøving av fiske. Tabell 25 i Vedlegg A - Tabellar.
- Tiltak som bygging, graving, utfylling og andre tiltak som kan påverke tryggleiken eller fframkomst i sjø krev løyve etter hamne- og farvasslova §14. Kven som er riktig avgjerdsmynde for dei ulike tiltaka går fram av §14.

4.4.1. SMÅBÅTHAMN

- a. I område sett av til småbåthamn skal tiltak som krev søknad og løyve etter pbl §§ 20-1 og 20-2 inngå i reguleringsplan før tiltak er tillate. Det vert gjeve unntak frå kravet om reguleringsplan for mindre anlegg med plassering og storleik som spesifisert under. Heimel: Pbl § 11-9 nr. 1.
- b. Ved søknad om småbåthamn skal det gå fram kvar vedlikehald av båtar og utstyr skal utførast, og dokumenterast at anlegget ikkje vil føre til ureining.
- c. I tilknytning til område for småbåthamn kan det byggjast tilhøyrande anlegg for båtopptrekk, lagringsplass, parkering o.l. på land.
- d. Nye kaier, brygger og utliggjarar må sjåast i samanheng med dei eksisterande anlegg, og målet om at anlegg skal samlast.
- e. Tiltaka skal ikkje vere til hinder for allmenn tilgjenge eller ferdsel langs og i strandsona.
- f. Ved planlegging eller etablering av tiltak for områda skal det gjerast ei særskilt vurdering av vindtilhøva. Det skal planleggjast slik at bygg og anlegg ikkje tek unødig skade av sterk vind. Heimel: Pbl § 11-9 nr. 8.
- g. Det skal etablerast minimum 1 gjesteplass per hamn. Elles skal det etablerast 1 gjesteplass per 10 småbåtplassar, maksimal krav avgrensast oppad til 5 gjesteplassar.
- h. Småbåthamn gjeld større anlegg som driftast av eige driftselskap og småbåtanlegg brukast der det skal etablerast anlegg for småbåtar av mer allmenn karakter.

4.4.2. FERDSEL

- a. Føremålet er ferdsel, og gjeld ankringsområde i sjø.
- b. Ankrande skip har prioritet innafor desse områda. Tiltak som er i konflikt med ankringsføremålet er ikkje tillate, under dette fortøying av anlegg for akvakultur og utlegging av sjøleidningar for vatn, avlaup, varmpumper, straum- og telenett.
- c. Ankringsområda kan nyttast til ferdsel, fiske og friluftsliv når det ikkje er til vesentleg ulempe for ankring. Heimel: Pbl § 11-11 nr. 3.

4.4.3. FARLEI

- d. Føremålet er hovud- og bifarleier i sjø.
- e. Tiltak som kan vere til ulempe for sjøtrafikk i hovud- og bileiene er ikkje tillate, under dette akvakultur og flytebrygger.
- f. Farleiene kan nyttast til annan ferdsel, fiske og friluftsliv når det ikkje er til vesentleg ulempe for sjøtrafikken.
- i. Føremålet farlei er ikkje til hinder for naudsynt fortøying av anlegg for akvakultur eller utlegging av sjøleidningar for vatn, avlaup, varmpumper, straum og telenett samt røyrlidningar for olje og gass, jf. Pbl § 11-11 nr. 3.

4.4.4. FISKE

I sjøområde som er satt av til låssetting av fisk har tradisjonelt fiske prioritet. Det må ikkje komme installasjonar i låssettingsplassane som kan hindre utøving av fiske.

4.4.5. AKVAKULTUR

- a. Føremålet er område for akvakultur i sjø og på land, inkludert vassøyle og på sjøbotn. Det kan ikkje tillatast tiltak som er til ulempe for akvakultur innanfor området.
- b. Etablering av akvakulturanlegg må skje i tråd med Naturmangfaldslova og Lakse- og innlandsfiske-lova sine omsyn til berekraftig bruk og vern.
- c. Fortøyingar til akvakulturanlegg kan ved behov gå utanfor område avsett til akvakultur dersom dette ikkje er i konflikt med tilgrensande arealbruk. Fortøyingar skal likevel ikkje gå inn i område avsett til «Fiske».
- d. Alle søknader om løyve til oppdrett/dyrking av skaldyr i fleirbruksområde skal handsamast på same måte som ein dispensasjonssøknad frå Pbl., dvs. at kommunen må vurdere eventuell konfliktgrad i kvar einskild sak.
- e. Lokale fiskarlag, grunneigarar på land nær lokalitet, Kystverket og Fiskeridirektoratet må høyrast / søkast godkjenning om ankringsplan for anlegg innanfor avsett areal til akvakultur.

4.4.6. NATUROMRÅDE

- a. Føremålet er naturområde i sjø.
- b. Naturverdiar har prioritet innafor desse områda. Tiltak som kan redusere naturverdiane er ikkje tillate. Dette er likevel ikkje til hinder for tradisjonelt friluftsliv, ferdsle eller fiske.

4.4.7. FRILUFTSOMRÅDE I SJØ

- a. Føremålet er friluftsområde i sjø.
- b. Friluftsliv har prioritet innafor desse områda. Tiltak eller inngrep som er i konflikt med natur- eller friluftinteressene er ikkje tillate. Dette er likevel ikkje til hinder for naudsynt fortøying av anlegg for akvakultur eller utlegging av sjøleidningar for vatn, avlaup, varmepumper, straum- og telenett.

5. OMSYNSSONER

5.1 SIKRINGS-, STØY- OG FARESONE, JF. PBL § 11-8, 3. LEDD, A) (H100, 200, 300)¹

5.1.1. SIKRINGSSONE (H100)

Nedslagsfelt for drikkevatt (H100). Sona omfattar drikkevasskjelder med tilhøyrande nedslagsfelt. Bygge- og anleggsverksemd, lagring og anna som kan medføre skedeleg avrenning er ikkje tillete.

5.1.2. STØYSONE (H200)

Gjeld område som er utsett for støy frå vegtrafikk langs hovudvegnettet i kommunen og omfattar gul sone etter Y-1442, «Retningslinjer for behandling av støy i arealplanlegging». T-1442 skal leggjast til grunn ved planlegging og handsaming av byggesaker innafor sona.

5.1.3. NATURFARE (H300)

I områder merka med omsynssone for snøskred, steinsprang og jord- og flaumskred (H310) skal det ved utarbeiding av reguleringsplan og ved søknad om tiltak gjerast ei fagkunnig vurdering før området kan takast i bruk.

Dersom det vert avdekket risiko, må tilstrekkeleg sikkerheit mot ras dokumenterast før det kan gjevast løyve til tiltak.

Faresone for steinsprang-, skred- og jordflaumfare og snøskredfare (H310) som synt i kartet er framstilt ut i frå teoretiske aktsemdkart frå NGU og NVE, men følgjer ikkje desse nøyaktig. Kjeldekarta er dat. 28.05.2021 (jord- og flaumskred), 31.05.2021 (steinsprang) og 18.06.2021 (snøskred).

5.1.4. BRANN- OG EKSPLOSJONSFARE (H350)

Sona er omfatta av tryggleikskrav i eksplosjonslova med tilhøyrande forskrift. Innanfor reguleringsplanområde gjeld godkjent reguleringsplan. Byggetiltak og endra arealbruk i omsynssona må avklarast med DSB som vurderer tiltaket opp mot eksplosjonslovgivinga.

Utanfor reguleringsplanområde gjeld følgjande:

Indre omsynssone: 0-400m-belte. Berre tillate med etablering av installasjonar som tilhøyrer verksemda. Bør inngå i reguleringsplan.

Ytre omsynssone: 400-800m-belte. Ikkje tillate å etablere skular, barnehage, sjukeheim, kjøpesenter, hotell eller tilsvarande installasjonar med større samling av publikum.

5.2. SÆRLIG OMSYN TIL LANDBRUK, LANDSKAP, FRILUFTSLIV MM., JF. PBL § 11-8, 3. LEDD, C) (H500)

¹ Sjå tabell for oversikt.

Sona gjeld for område med særlege omsyn til landbruk, friluftsliv, grønstruktur, landskap eller bevaring av naturmiljø eller kulturmiljø med særleg interesse.

5.2.1. LANDBRUK (H510)

Sona omfattar samanhengande jordbruksområde med stor produksjons- og / eller kulturlandskapsverdi og som er avsett til kjerneområde jordbruk. Det skal takast særlege omsyn til jordbruksdrift og kulturlandsskap ved planlegging, handsaming av søknader og gjennomføring av tiltak innafør område.

Omsynssonene er grovmaska i høve det til ein kvar tid gjeldande AR5-kart og faktiske forhold må avklarast i enkeltsaker.

5.2.2. FRILUFTSLIV (H530)

Sona omfattar område med store regionale friluftsverdiar. Friluftsliv skal ha særskilt vern innafør sona og skal takast omsyn til ved planlegging, handsaming av søknader og gjennomføring av tiltak innafør området.

5.2.3. ANDRE LANDSKAP (H550)

I omsynssoner for kulturlandskapet må ikkje kulturminne som steingardar, rydningsrøyser, steinsette bekkelar o.a. fjernast eller forfalle. Det må ikkje gjerast planering, graving eller fylling som endrar landskapskarakteren eller i nemnande grad terrengprofilen. Eksisterande hytter, naust og uthus skal haldast ved like, utan vesentleg endring i materialbruk eller storleik. Bruk, tilkomst og tekniske løysingar skal underordne seg omsyna som ligg til grunn for soneføremålet

5.2.4. NATURMILJØ (H560)

Omsynssonene omfattar område som har særleg verdi for naturmiljø og biologisk mangfald, inklusive gyteområde for fisk, jf. . I desse områda skal langsiktig vern av det biologiske mangfaldet prioriterast og vektleggast ved handsaming av søknad om tiltak i områda .

Innanfor sonene skal det som hovudregel ikkje gjerast inngrep. Dersom inngrep likevel vert vurdert, må konsekvensane av tiltaket og framlegg til evt. avbøtande tiltak gjerast greie for.

5.2.5. KULTURMILJØ (H570)

Omsynssonene omfattar område som har særleg verdi som kulturminne, kulturmiljø og kulturlandskap. I desse områda skal kulturminneverdiane prioriterast og vektleggast ved handsaming av søknad om tiltak i områda.

Fylkeskommunen er høyringspart i saker som gjeld tiltak i denne omsynssona.

5.2.6. MINERALRESSURSAR (H590)

Omsynssone H590 omfattar områder med mulig drivverdige råstoffressursar. I desse områda bør det ikkje vere tillata med tiltak som legg hindringar for framtidig råstoffutvinning.

5.2.7. BANDLAGTE OMRÅDE (H720, H730 OG H740)

a. **Naturvern (H720)**

Sona omfattar områder som er verna med heimel i naturvernlova. Tiltak i omsynssonene skal ikkje vere i strid med gjeldande verneforskrifter for områda.

b. **Kulturminne (H730)**

Sona omfattar kjente automatisk freda kulturminne og vedtaksfreda kulturminne etter Kulturminnelova.

Alle inngrep i grunnen eller andre tiltak som kan verke inn på det automatisk freda kulturminnet er ikkje tillate utan etter dispensasjon frå kulturminnelova. Eventuell søknad om løyve til inngrep skal sendast rette kulturminnestyresmakt, Riksantikvaren, i god tid før arbeidet er planlagd sett i gang.

Kostnader knytt til nødvendige undersøkingar og eventuelle arkeologiske utgravingar vert belasta tiltakshavar.

c. **Vassdrag (H740)**

Sona omfattar områder som er verna mot vasskraftutbygging i verneplanar for vassdrag. Tiltak i dette området kan berre tillast dersom omsynet til verneverdiane i vassdraget ikkje talar imot.

Særskild aktsemd skal visast i tilknytning til nye tiltak i omsynssona H740_v1 (Dingja). Området inngår i nasjonal verneplan for vassdrag (verneplanID 068/1). Føring for arealbruk er satt i rikspolitiske retningslinjer for verna vassdrag og skal til ein kvar tid fylgjast.

6. SAMBINDINGSVEGAR

I arealplankart 2020002_7 Samferdsel er det teke med nye trasear for moglege sambindingsvegar som vil binde kommunen betre saman. Planlagd areal for vegtrase er vist som 'ikkje juridisk bindande' føremål.

Dersom planen skal fastsetje nye trasear for hovudvegar, er det ei føresetnad med utgreiing av alternative realistiske løysingar og konsekvensar tiltaka vil medføre. Ideane er førebels på skissenivå. Områda er i all hovudsak synt som LNF-område, og det bør visast varsemd med å gje dispensasjonar som vil gjere seinare vegbygging vanskeleg.

7. REGULERINGSPLANAR

Når ikkje anna er bestemt, gjeld denne planen føre eldre reguleringsplanar, men fell bort om den kjem i strid med planar som vert gjort gjeldande seinare enn stadfestinga av denne planen.

7.1 UENDRA REGULERINGSPANAR (H910)

Fylgjande planar skal fortsatt gjelde uendra:

Tabell 5: Uendra reguleringsplanar (H910)

PlanID	ID	Stad/Plannamn	Areal (daa)	Hovudfremål
1988001	F_41	Mjellneset	159,1	Fritidsbusetnad
1997004	B_37	Stølsåsen	18,4	Bustad
2001004	F_09a	Nyborg	189,4	Fritidsbusetnad
2006009	GF	Tusenårsstaden Gulatinget	642,1	Kultur
2006015	F_48	Bremnes hyttefelt	258,4	Fritidsbusetnad
2007002	B_03a	Hovden II	76,5	Bustad
2007002B	B_03a	Hovden II	0,5	Veg
2010005	F_04	Merkesdalsvågen	389,3	Fritidsbusetnad
2012007	F_17	Fivelsdal hyttefelt	108,2	Fritidsbusetnad
2013003	BN_16	Gulen Industrihamn	1002,3	Industri
2014002	LS_06	Brandanger	74,4	Bustad/Fritid/Næring
2014005	B_05	Prestesundet bustader	93,7	Bustad
2014006	BN_04	Oppdrett Ortneset	193,7	Næring
2012005	BN_01	Skipavik Næringspark	918,2	Industri
2016003	BN_11	Mjåsundet Næringspark	402,3	Industri

7.2 ELDRE REGULERINGSPLANAR

Fylgjande eldre reguleringsplanar synt i tabellen nedanfor er med vidare:

ID	PlanID	Stad/ plannamn	Areal (daa)	Hovudføremål
B+..	1969001	Tynning bustader og eldresenter	20	Bustad
BFR_56	1972001	Nedre Furedalen hyttefelt	218	Fritid
B_36	1977001	Lihaug II	16	Bustad
BFR_57	1977002	Svehaugen hyttefelt	9	Fritid
BFR_68	1978001	Sande hyttefelt	4	Fritid
BFR_69	1979001	Tunsberg hyttefelt	67	Fritid
BFR_45	1980001	Vikingvåg hyttefelt	245	Fritid
BFR_46	1981001	Bævågen hyttefelt	111	Fritid
BFR_67	1982001	Fivelsdal hytter	21	Fritid
BKB_15	1984001	Dalsøyra sentrum	5	Næring
B_18	1984002	Reguleringsplan for Orknes	28	Bustad
B_03a	1985001	Hovden bustadfelt	40	Bustad
BKB_14	1989001	Brekke, Areal for rutebilane	8	Næring
B_46	1990001	Tausevågen bustadfelt Gbnr 95/19+	21	Bustad
BAB_04	1995001	Reguleringsplan for Levra	83	Kultur
BAB_05	1995002	Reguleringsplan for Barvåg	75	Kultur
BOP	1995003	Brekke skule	16	skule
V_02	1996001	Ytre Oppdal, ferjekai	37	Ferjekai
FT	1997001	Sæternes hytter	28	Turisme
V	1997002	Sæternes veg	5	Veg
B_16	1997003	Ytre Stranda bustadfelt	19	Bustad
VFR	1997005B	Baker Oil, Sløvåg	61	Friluftsområde sjø

VFR	1997005C	Baker Oil, Sløvåg	12	Friluftsområde sjø
V	1997006	Fv 4 Skiparvik-Ånneland	77	Veg
V	1997006A	Fv 4 Skiparvik-Ånneland	4	Veg
V	1997006B	Fv 4 Skiparvik-Ånneland	23	Veg
BFR_21	1997007	Hyttefelt i Dinja	140	Fritidsbustad
B_22	1998001	Gang/sykkelveg Brekke-Orknes	11	Bustad+ veg
BOP_7	1998002	Eivindvik Eldresenter	5	Offentlege tenesteyting
BFR_43	1999002	Reguleringsplan for hytter m.m. på gnr 91 bnr 1, Mjømen	102	Fritidsbustad
B_55	1999004	Reguleringsplan for gbnr 95/24, Børtnes	10	Bustad + offentlig teneste
B_47	1999008	Gåta bustadfelt med mindre endring	36	Bustad
BRU_1	1999009	Utviding av steinbrot i Sløvåg Industriområde	654	industri
BFT_62	2000001	Reguleringsplan for del av gnr 118 bnr 10 Ytre Oppedal	12	Fritidsbustad
BFR_58	2000002	Fallebø	114	Fritidsbustad
B_26	2001002	Reguleringsplan Brekke gnr 128/1	11	Bustad
BFR_38	2001003	Del av klokkeide og Nyborg	59	Fritidsbustad
BN_15	2002001	Sløvåg Nord		Industri
BFR_67	2002003	Ånneland, del av	182	Fritidsbustad
V	2002004	veg til Kyrkjøyna, Gbnr. 6/1 og 13	0	Veg
B +..	2003002	Halsvik, Gnr. 62 Bnr. 1	4	Bustad mm
BFR_66	2003003	Kittelsvik, Gnr. 90 Bnr. 1, delar av	23	Fritidsbustad
BAB	2003004	Fallebø Storevika		Naust
BFR_63	2004001	Grinde nedre, GNR. 55, bnr. 23, delar av	57	Fritidsbustad og buss stasjon
BFT_10	2004002	Oppedal Indre, Gnr. 117 bnr. 25, delar av	4	Turisme

VA_4	2004003	Instefjord, Gnr. 121	23	Næring
BFR_59	2004004	Fallebø felt C, Gnr. 13 Bnr. 1/2	65	Fritidsbustad
V	2004006a	fylkesveg Sollibotn-Dingja	90	Veg
V	2004008	FV 4 Sløvåg-Ånneland	236	Veg
B_49	2004012	Byrknes, Gbnr 95/7	8	Bustad
V	2005002	privat veg Grima-Koksøy	71	Veg
B_18	2005003	Ortneset, Gnr. 130 Bnr. 1, del av	13	Bustad
BFR_42	2005004	Fivelsdal, Gnr. 78 Bnr. 6	86	Fritidsbustad
B_62	2005005	Mjømna, Gnr. 91 Bnr. 17	27	Bustad Fritidsbustad
B_30	2005006	Haveland, Gnr. 27 Bnr. 1	72	Bustad
B_59	2006001	Byrknes, Gnr. 95 Bnr. 26, del av	17	Bustad
BFR_49	2006003	Byrknes, Gnr. 95 Bnr. 28	45	Fritidsbustad
BFT_08	2006004	Skjerjehamn, Gnr. 85 Bnr. 2 og 3	43	Næring
BFR_47	2006005	Naustvågen. Gnr. 94 Bnr. 91	199	Fritidsbustad
BFT_09	2006007	Brekkestranda, Gnr. 129 Bnr. 19	44	Næring
B_63	2006010	Mjømna Gnr. 91 Bnr. 17	58	Bustad Fritidsbustad
BFR_02	2006011a	Dyrnappen, Gbnr 95/23 Byrknes	110	Fritidsbustad
BKB_23	2006011b	Dyrnappen, Gbnr 95/23 Byrknes	4	Småbåtanlegg
BFR_21	2006012	Dingja, reguleringsplan for gnr 14 bnr 30	6	Naust småbåt-anlegg
V	2008002	Sløvåg ferjekai RV.57	42	Ferjekai
BFT_03	2008003	Botnen campingplass, Gbnr 135/1+13	66	Næring
BFR_23	2009001	Mjåneset, Gnr 15 Bnr 9 m.fl.	14	Fritidsbustad
V	2009003	Instefjord vegkryss e39-fv1, Gbnr 121/8	136	Veg
BFR_10	2009004	Flolid Hyttegrend vest, Gbnr 23/3	35	Fritidsbustad
BKB_05	2010004	Sollibotn industriområde, endring	215	Industri

BFT_61	2010006	Hjartholm, Gbnr. 135/2,12 og 136/6	67	Fritidsbustad
BFT_39	2010007	Kalvedalen, Gbnr. 75/4	46	Fritidsbustad
BFT_05	2010008	Nappen hyttefelt, Gbnr 92/1	624	Fritidsbustad, bustad
V	2010010	kabelferje Mjåneset Hiserøyna	254	Ferjekaiar
V	2010011	Ferjekai Ytre Oppedal, reg. endring Gbnr. 118/17	38	Ferjekai
BFR_22	2011002	Sollibotn Hyttegrend Gbnr. 15/201	252	Fritidsbustad
V	2011003	Veg til Kyrkjeøy, endring	-	Veg
BKB_20	2011004	Kvernevågen gbnr 91/31,34,114,115 og 92/4 Mjømna	71	Fritidsbustad, anna bygg
BFR_19	2011006	Tuvika hytter Gbnr. 83/4 mm	41	Fritidsbustad
BKB_17	2011007	Tausevågen båthotell/hamn gbnr 95/19,13,17+.	34	Næring
B_07	2012003	Øvre Stølen I,II,III bustadfelt	113	Bustad
BFR_09	2012004	Åmdalsvika, hytter	154	Fritidsbustad
BFR_20	2012006	Randal hyttegrend, Gbnr. 86/3	101	Fritidsbustad
BN_17	2013001	Halsvik spolebase industriområde, Gbn.r 63/1, 15, Halsvik	740	industri
BN_16	2013002	Alexela industriområde	-	Industri
BAB	2014001	Gangstøklubben, 15/250 mm Eivindvik	18	Rorbuer mm
V_01	2014003	Veg Skipavika - Brandangerbrua		Veg
BFT_12	2014004	Mjømna bubilcamp		Turisme
BN_05	2015001	Fryselager slakteriet Kalvøyna		Næring
	20160200	Gåta endring		Bustad



Vedlegg A

-

Tabellar

INNHALD

Tabell 1: Område med forbodssone for bygging langs vassdrag (Byggjegrænse 50m)	37
Tabell 30: Masseuttak (BRU)	37
Tabell 6: Andre typar bygningar og anlegg (BAB)	37
Tabell 21: Noverande forretning	38
Tabell 22: Friområde i LNF (GF)	38
Tabell 23: Grøntstruktur (GN)	38
Tabell 24: Gravfelt (BGU)	38
Tabell 26: Idretts-, skyttar- og luftsportsanlegg (BIA)	39
Tabell 27: Næring og Industri (BN)	39
Tabell 28: Offentleg og privat tenesteyting (BOP)	40
Tabell 29: Småbåtanlegg (SA)	41
Tabell 7: Samferdsleanlegg og teknisk infrastruktur	42
Tabell 29: Kombinert føremål (BKB)	43
Tabell 30: Teknisk infrastruktur	44
Tabell 31: Parkering	45
Tabell 32: Gang- og sykkelveg	45
Tabell 33: Offentlege vegar	46
Tabell 9: Bruk og vern av sjø og vassdrag (utvalgte) (VD, VFV)	46
Tabell 10: Akvakulturområde (VA)	47
Tabell 11: Fiskerihamner	49
Tabell 25: Fiske - Kaste og låssettingsplasser (VFI)	49
Tabell 12: Omsynssoner for sikring, støy og fare (H110, H200, H300, H350, H360, H370)	50
Tabell 13: Omsynssone friluftsliv (H530)	51
Tabell 14: Omsynssone andre landskap (H550)	51
Tabell 15: Omsynssone viktige naturområde (H560)	52
Tabell 16: Omsynssone kulturmiljø (H570)	52
Tabell 17: Bandleggingssone etter naturvernlova (H740)	53
Tabell 18: Bandleggingssone kulturminne (H730)	53
Tabell 19: Bandlegging etter andre lover (H740)	55
Tabell 20: Bandleggingssone kraftproduksjons- og transmisjonsanlegg	56

TABELL 1: OMRÅDE MED FORBODSSONE FOR BYGGJING LANGS VASSDRAG (BYGGJEGRENSE 50M)

ID	Stad	Føremål
V_1	Ynnesdalsvassdraget frå Furdalsvatnet og Verklandshøgda til kommunegrensa	Forbodssone langs vassdrag
V_2	Indre Oppedalselva (Storelva)	Forbodssone langs vassdrag
V_3	Ytre Oppedalselva	Forbodssone langs vassdrag
V_4	Storelva i Brekke frå Botnavatnet og Verklandshøgda	Forbodssone langs vassdrag
V_5	Dingjevassdraget frå Risestølsvatnet/Vatnestølsvatnet til sjøen	Forbodssone langs vassdrag
V_6	Nordgulvassdraget frå Rutledalshøgda og Skåldalsvatnet	Forbodssone langs vassdrag
V_7	Åmdalselva frå indre Åmdalsvatnet til sjøen	Forbodssone langs vassdrag
V_8	Dalselva frå Nordal, Dalsdalen og Virkesdalen	Forbodssone langs vassdrag
V_9	Langevatnvassdraget frå Bransdalsvatnet med tilligande tjern og frå Steinstjørna	Forbodssone langs vassdrag
V_10	Randalsvatnet og Midtbøvatnet til sjøen	Forbodssone langs vassdrag
V_11	Midtunelva frå Midtundalen og Henriksbødalen	Forbodssone langs vassdrag
V_12	Sellevågvatnet	Forbodssone langs vassdrag
V_13	Instefjordelva	Forbodssone langs vassdrag

TABELL 2: MASSEUTTAK (BRU)

ID	Stad	Areal (daa)	Merknad	Krav om reg. plan / nr.
BRU_2	Austgulen	125	Noverande masseuttak	RP
BRU_1	Sløvåg-Halsvik	650	Noverande masseuttak	1999009

TABELL 3: ANDRE TYPAR BYGNINGAR OG ANLEGG (BAB)

BAB= Anna bygg og anlegg. Framtidig område for naust, fiskemottak og verkstad. *Ikkje uttømmende tabell			
ID	Stad	Merknad	Krav om RP/RP-ID
BAB_01	Eivindvik, Midtunvågen, «Gangstøklubben»	Utbygd rorbuer	2014001
BAB_02	Eivindvik, Midtunbrua	Noverande naust	
BAB_03	Brekke, Lovisendal	Noverande	
BAB_04	Leversund, Klubben	Noverande kulturområde	

BAB_05	Barvågen, Byrknes Fiskebondemuseet	Noverande kulturområde	1995002
BAB_08	Toftehågen Sande	Framtidig sanitæranlegg ifm Regional viktig badestrand i Sandevika.	

TABELL 4: NOVERANDE FORRETNING

FO = Noverande forretning			
FO_01	Brekke, verkstad	Noverande forretning, kombinert med 2 bustader	

TABELL 5: FRIMRÅDE I LNF (GF)

GF = Friområde i LNF			
GF_1	Oppedal Indre vest for oppdrett	Friområde på land	
GF_2	Oppedal Ytre, Unnholmen	Friområde på land samt i sjø	

TABELL 6: GRØNTSTRUKTUR (GN)

GN = Naturområde - Grønstruktur			
GN_1	Eivindvik, område rundt kommunehuset, Prestegarden, Borgstova, Kyrkje	Noverande, grønstruktur, friområde med kultursatsing med mogleg terrengtilpassa parkering	RP
GN_2 GN_3	Eivindvik, Prestekaia, Herresalen (T06), Nordneset, og fjære	Vidare utvikling, grønstruktur friområde med kultursatsing. Samferdselsområde med bevaring av kulturmiljø. Gangfelt, promenade, parkering.	RP

TABELL 7: GRAVFELT (BGU)

BGU = Gravfelt		
BGU_1	Eivindvik	Noverande grav- og urnelund. Med parkering.
BGU_2	Mjømnna	Noverande gravfelt
BGU_3	Brekke	Noverande gravfelt

TABELL 8: IDRETTS-, SKYTAR- OG LUFTSPORTSANLEGG (BIA)

BIA = Noverande idrettsanlegg		
BIA_1	Eivindvik, Undertun, idrettsplass	Noverande idrettsanlegg
BIA_2	Dalsøyra, skule, idrettsplass	Noverande idrettsanlegg
BIA_3	Byrknes, skule, idrettsplass	Noverande idrettsanlegg
BIA_4	Brekke,Tynning, idrettsplass	Noverande idrettsanlegg
BIA_5	Eivindvik, Hendriksbø, Skytebane	Noverande idrettsanlegg
BIA_6	Dalsøyra, Tjørneleitet, Skytebane	Noverande idrettsanlegg
BIA_7a BIA_7b	Oppedal Indre, Reinene, Skytebane	Noverande idrettsanlegg
BIA_8	Dalsøyra, luftsportanlegg	Noverande idrettsanlegg

TABELL 9: NÆRING OG INDUSTRI (BN)

BN= Næring				Storleik
BN_01	Skipavik	Framtidig næring, industri, kontor, lager	2012005	412 daa
BN_02	Sløvåg	Framtidig næring, industri, kontor, lager.	RP	167 daa
BN_03	Dalsøyra, bak skule	Framtidig	RP	39 daa
BN_04	Brekke, Ortneset	Framtidig næring / oppdrett, omsyn til byggegrense mot sjø og friluftsliv	2014006	119 daa
BN_05	Byrknes, Kalvøyna	Noverande næring	RP	43 daa
BN_06	Byrknes	Framtidig lettare næring, RP	RP	32 daa
BN_07	Brandanger Risholmen	Noverande næring oppdrett, vidare utvikling	RP	11 daa
BN_08	Byrknes, Kalvøyna	Framtidig næring	RP	12 daa
BN_09	Byrknes, Kalvøyna	Noverande næring. Akvakultur	RP	11 daa
BN_10	Mjåsund	Noverande næring. Lager/industri	2016003	46 daa
BN_11	Mjåsund	Framtidig næring. Akvakultur, Lager/industri	2016003	82 daa
BN_12	Sløvåg - Steinsøyna	Framtidig næring, Industri, Hamn,lager,kontr mm	RP	157 daa
BN_13	Sløvåg - Steinsvågen	Framtidig næring,industri kontor, lager, havn mm.	RP	995 daa
BN_14	Sløvåg - Ferjekai	Framtidig næring, industri, kontor, lager .	RP	49 daa

BN_15	Sløvåg – Nord	Noverande næring, industri, kontor, lager	2002001	218 daa
BN_16	Sløvåg – Sør	Noverande næring, industri, kontor, lager mm.	2013001 2013002 2013003	1289 daa
BN_17	Sløvåg - Aust	Noverande næring, industri. Med hamneområde i sjø.	2013001	50 daa
BN_18	Halsvik	Noverande næring for bilvrakmottak.	RP	11 daa
BN_19	Eivindvik, Stavneset	Noverande, næring, industri, kontor, lager. Delvis utbygd.	RP	33 daa
BN_20	Oppedal - Nyheim	Noverande næring, verksted, lager, kontor	2010011	6 daa
BN_21	Oppedal - Bruvollen	Framtidig næring mm. Plan delvis ersatta av (2010011)	1996001	25 daa
BN_22	Oppedal - Ferjekai	Noverande kiosk, kontor servicehus ifm ferjekai	2010011	2 daa
BN_23	Eivindvik, Midtunbrua	Noverande sjørelatert næring, industri	RP	3 daa
BN_24	Brandanger	Noverande næring. Lagerplass maskiner til brøyting og masser.	2014002	7 daa
BN_25	Byrknes, Nedgarsvika	Framtidig hotell mm.	RP	14 daa

TABELL 10: OFFENTLEG OG PRIVAT TENESTEYTING (BOP)

T = Noverande offentleg og privat tenesteyting			
BOP_1	Eidsbotn barnehage	Noverande offentleg og private tenesteyting, barnehage og grendahus	
BOP_2	Eivindvik, Sjukeheimen	Noverande offentleg tenesteyting	
BOP_3	Eivindvik, Brannstasjon og lager	Noverande offentleg tenesteyting	
BOP_4	Eivindvik, kommunehus	Noverande offentleg tenesteyting	
BOP_5	Eivindvik, Herresalen bibliotek	Noverande offentleg tenesteyting	
BOP_6	Eivindvik, kyrkje	Noverande offentleg tenesteyting	
BOP_7	Eivindvik Bu- og omsorgsenter	Noverande offentleg tenesteyting	1998002
BOP_8	Eivindvik, Midtun, barnehage og ungdomsskule	Noverande offentleg tenesteyting. Med parkering, korttid	

BOP_9	Eivindvik, Midtun grendahus	Noverande offentleg tenesteyting. Med parkering, korttid	
BOP_10	Brekke, kyrkja	Noverande offentleg tenesteyting	
BOP_11	Dalsøyra, skule, barnehage og idrettsanlegg	Noverande offentleg tenesteyting, vidare utvikling idrettspark	
BOP_12	Byrknes, skule, barnehage og idrettsanlegg	Noverande offentleg tenesteyting, vidare utvikling	
BOP_13	Dalsøyra Samfunnshus og parkeringsanlegg	Noverande offentleg tenesteyting, vidare utvikling, med parkering, korttid	
BOP_14	Dalsøyra Bu- og omsorgsenter	Noverande offentleg tenesteyting	
BOP_15	Hovden barnehage	Noverande offentleg tenesteyting. Med parkering, korttid	
BOP_16	Byrknes Bu- og omsorgsenter	Noverande offentleg tenesteyting. Med parkering, korttid	

TABELL 11: SMÅBÅTANLEGG (SA)

SA = Småbåtanlegg			
SA01	Fivelsdalsvågen	Framtidig felles privat småbåthamn,	
SA02	Skipavik	Noverande privat småbåthamn, vidare utvikling er søknadspliktig	
SA03	Prestesundet ved Sandalskaia, næringscenteret	Noverande privat småbåtanlegg for småbåtar, knytt til næring KB07.	
SA04	Prestesundet ved Eivindvik hotell og «trefabrikk»	Framtidig privat småbåtanlegg knytt til hotell. Sjå kombinert næring KB07. søknadspliktig.	
SA05	Midtunvågen ved Gangstøklubben	Vidare utvikling privat småbåtanlegg for småbåtar knytt til naustklinge (Naust AB01) og maks 3 pirer av 50 meter.	
SA06	Midtunvågen Solodden	Vidare utvikling privat småbåtanlegg for Solodden og næring, turisme, bustad	
SA07	Dalsøyra	Noverande, 30 båtplassar ved forretting på kaia, småbåtanlegg	1984001
BIA_7a	Dalsøyra, Myrevika	Framtidig, 60 båtplassar småbåtanlegg	RP
SA09	Brandanger	Framtidig, naust og småbåtanlegg	2014002

SA10	Klauvågen	Framtidig småbåtanlegg for småbåtar knytt til BKB23	RP
SA11	Storevågneset	Framtidig småbåtanlegg for småbåtar knytt til BFR_07	RP
SA12	Furnessundet	Framtidig småbåtanlegg for små båtar knytt til B_43	RP
SA14	Ytre Brekke	Noverande småbåtanlegg	1998001
SA15	Ytre Brekke	Noverande båtanlegg	1998001
SA16	Sandevika	Framtidig båtanlegg	RP
SH01	«Prestekaivågen», mellom Båtslipp og Nordneset	Framtidig offentlig småbåthamn for årsutleige, med båtøsttrekk, slipp, utfart, pir(er), promenade, gjestehamn, badeplass, parkering, m.m.. Omsyn til bevaring av kulturmiljø. Krav om om regulering.	

TABELL 12: SAMFERDSLEANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR

ID	Stad	Merknad	Reguleringsplankrav
VB= Ventebøye og H= hamn			
VB01	Brandangersundet	Noverande ventebøye for stor farty, 350m sone rundt bøye.	
VB02	Fensfjorden	Framtidig ventebøye for stor farty, 350m sone rundt bøye.	
H01	Hamn tilknytt Skipavik industriområde og ferjekai	Framtidig hamn for industri, knytta til industriområde for Skipavik, I05 sjå	2011005
H02	Gulen industrihamn	Noverande hamn for industri inkludert utviding	2013001 2013002 2013003
H03	Eivindvik, Sollibotn	Framtidig hamn for allmenn bruk med djupvasskai.	RP 2010004
H04	Eivindvik, Hurtigbåtkai Sollibotn	Noverande hamn venterom, boss handtering og parkering, langtid	2010004
H05	Eivindvik, Sandalskaia	Noverande hamn for allmenn bruk for mindre og store båtar, bunkering	
H06	Eivindvik, Undertun	Noverande kai med naustklinge	
H07	Eivindvik, Stavneset	Noverande kai med hamn	
H08	Brekke, Ortneset	Framtidig kai med hamn, landbasert fiskeoppdrett	2014006
H09	Steinsvågen	Framtidig hamn for industri, knytta til industriområde BN_13 for Sløvåg	

TABELL 13: KOMBINERT FØREMÅL (BKB)

ID	Områdenamn	Areal (daa)	RP	Merknad
BKB_01	Ferjekai Sløvåg	60	RP	Framtidig kombinert næring, kontor, lager, industri og forretning.
BKB_02	Steine kryss	18	-	Noverande kombinert næring, kontor (posten), forretning, offentlig og privat tenesteyting.
BKB_03	Iledalsvågen og Fonn neset	502	RP	Framtidig kombinert bygningar, som bustad / fritid / næring og felles Naust med felles småbåthamn (krev nærare utgreiing).
BKB_04	Næringsbygg, Sløvåg Industriområde sør	62	2013003	Framtidig* kombinert næring og lettare industri, forretning / detaljhandel, kontor, svømmebasseng, overnatting, drivstoffillestasjon. Bygg ligg minst 550 meter frå Baker sitt anlegg.
BKB_05	Eivindvik, Sollibotn	137	2010004	Framtidig, kombinert bygningar, 'lett' industri, næring, kontor, lager, forretning, overnatting. Omsyn til noverande tursti «Nordsjøløype» og buffersoner (friområde) innan planområde. Reg. plan 1988002 er utgått.
BKB_06	Eivindvik, Nedre Stølen, 'Båt slipp'	3	RP	Noverande, kombinert bygningar, næring, kontor, lager, forretning, bustader.
BKB_07	Eivindvik, Sandalskaia, næringsssenter et	12	RP	Vidare utvikling, kombinert bygningar: Forretning, kontor, hotell, bustader og leilegheiter. Med parkering og småbåtanlegg.
BKB_10	Eivindvik, Eivindvikskaret	3	RP	Framtidig, kombinert bygningar: bustader, næring, forretning, parkering.
BKB_11	Eivindvik, kroa og «bankbygg»	4	-	Noverande kombinert bygningar: bustader, næring, forretning, parkering
BKB_12	Brekke, senter og kai	16	RP	Noverande og utvikling kombinert bygg, bustad, næring, forretning. lager
BKB_13	Brekke, Ortneset	11	2019002	Noverande kombinerte bygg, lager, skytebane mm
BKB_14	Brekke fram for Nettbuss	-	RP (1989001)	Framtidig kombinert bygg, næring, bustad mm
BKB_15	Dalsøyra, Moldeelvea	8	-	Noverande kombinert bygg, bustad, næring mm

BKB_16	Byrknes, Svanholmen	12	-	Noverande kombinerte bygg
BKB_17	Byrknes, Tausevågen	29	2011007	Noverande kombinerte bygg, båthotell, lager, parkering, småbåtanlegg og bade
BKB_18	Byrknes, Nesevågen, nord	9	-	Noverande kombinerte bygg, bustad, naust, næring
BKB_19	Byrknes. Nesevågen nord aust og sør	26	-	Noverande kombinerte bygg, næring, naust
BKB_20	Mjømna, Kvernevågen	53	2011004	Noverande kombinert bygging, maks 10 fritidsbustader og næring knytt båtservice med småbåtanlegg
BKB_21	Mjømna, vest	27	2005005	Noverande, regulert til 6 bustader og 5 fritidsbustader, service
BKB_22	Mjømna, aust	52	2006001	Noverande, regulert til 9 bustader og 13 fritidsbustader, service
BKB_23	Klauvvågen, Byrknes	117	RP	Framtidig, utleige og private fritidsbustader
BKB_24	Skipavik	31	2012005	Noverande næring, kontor, lager.
BKB_26	Ånneland	12	2002003	Noverande bustad og fritidsbustader
BKB_27	Haveland	2	-	Noverande bustad og fritidsbustad

TABELL 14: TEKNISK INFRASTRUKTUR

IN = Teknisk infrastruktur. Eksisterande kraftleidningsanlegg. 30 meter buffersone				
IN01	Kraftlinje Mongstad	Modalen	-	Noverande. Omfatta av bandleggingssone
IN02	Gassleidning i Fensfjordbasseng			Framtidig teknisk infrastruktur, mogleg gassleidning, krav om utdeltaljing og reguleringsplan i samanheng med ilandføring. Ikkje juridisk bindande.
IN03a	Småkraftverk Yndesdal	Kløvtveit og		Noverande
IN03b	Småkraftverk Takle			Noverande
IN03c	Småkraftverk Midtun			Noverande, (under bygging)
IN03d	Minikraftverk Hauge			Noverande

IN04	Kraftlinje Frøyset - Mongstad	Noverande kraftlinje, etter anleggskonsesjon. Omfatta av bandleggingssone.	
-------------	-------------------------------	--	--

TABELL 15: PARKERING

P =Parkering kombinert med andre føremål			
P01	Langevatnet	Rasteplass, treng nærare utgreiing for parkeringsplass, ikkje juridisk bindande.	RP
P02	Eivindvik, Sollibotn friluftsområde	Framtidig, 2 parkeringsplassar for dagsturisme - korttid	
P03	Eivindvik, kommunehus parkering	Noverande parkeringsplass, korttid	
P04	Eivindvik, gravfelt – kyrkje parkering	Noverande parkeringsplass, korttid	
P05	Rasteplass veg Fv4 Ånneland	Framtidig	
S01	Ferjekai Skipavik	Noverande kai ombyggast til hamn	RP

TABELL 16: GANG- OG SYKKELVEG

GS= Gang- og sykkelveg			
GS01	Eivindvik, Eivindvikvegen innan tettstad	Framtidig gangveg. Ca. 1,0 km	RP
GS02	Eivindvik, Eivindvikvegen, ut frå tettstad mot Sollibotn	Framtidig gang- og sykkelveg. Ca. 2,0 km.	RP
GS03	Eivindvik, Eivindvikvegen, ut frå tettstad mot Midtun	Framtidig gang- og sykkelveg. Ca. 0,5 km.	RP
GS04	Eivindvik mot Tusenårsstaden/Flolid	Framtidig gang- og sykkelveg. Ca. 5,5 km.	RP
GS05	Sløvåg,	Framtidig gang- og sykkelveg. Ca. 4 km.	RP
GS06	FV57, Eidsbotn, Eide krysset – Sløvåg kai		
GS07	Brekke, FV1	Framtidig, gangveg/ sti	RP
GS08	Dalsøyra, KV	Framtidig, gangveg/ sti	RP
GS09			
GS10	Byrknes, KV of FV4	Framtidig, gangveg/ sti	RP
GS11			

GS12	Hovden-Steine	Framtidig, gangveg/sykkelsti	RP
-------------	---------------	------------------------------	----

TABELL 17: OFFENTLEGE VEGAR

V =Vegar (kommunale og fylkesvegar)			
V01	Tilkomstveg Skipavik - Byrknesvegen	Noverande	RP
V02	Ferjekai Oppedal Ytre	Noverande	2010011
V03	Ferjekai Rutledal	Noverande	
V04	Ferjekai Mjømna	Noverande	
V med alt.	Fleire alternativ på kart som tematisk visning for sambindingsvegar	Framtidig, ikkje juridisk bindande	RP

TABELL 18: BRUK OG VERN AV SJØ OG VASSDRAG (UTVALGTE) (VD, VFV)

ID	Stad	Merknad
VD_1	Svelivatnet	Drikkevasskjelde, Noverande
VD_2	Utløp Litlevatnet	Drikkevasskjelde, Noverande
VD VFV	Steinsvatn Langevatn Steintjøma Litjøma Litlevatnet	Framtidig friluftsområde i vassdrag (VFV) og mogeleg reserve område for drikkevatt (D)
Ferje	Leirvåg – Sløvåg	Noverande lokal ferjelei over Fensfjorden, FV57
Ferje	Rutledal– Krakhella - Rysjedalsvika	Noverande lokal ferjelei over Sognefjorden, FV57
Ferje	Oppedal – Lavik	Noverande lokal ferjelei over Sognefjorden. E39

TABELL 19: AKVAKULTUROMRÅDE (VA)

ID	Stad	Areal (daa)	Lok.	Artgruppe	Status	Merknad
VA_1a VA_1b	Indre Oppedal	452	13236	Laks, ørret regnbueørret	Noverande	Akvakultur utvida
VA_2	Sætre	50	12190	Settefisk, stamfisk	Noverande	oppdrett på land
VA_3	Risnefjorden	620		Uklart	Framtidig	Akvakultur
VA_4a til VA_4c	Instefjord	78	13654	Laks, ørret regnbueørret	Noverande	Akvakultur i sjø slakteri på land (RP 2004003)
VA_5	Brandsvaet Risnefjord	104		Uklart	Framtidig	Akvakultur
VA_6	Ortneset Brekke	143		Uklart	Framtidig	Akvakultur
VA_7	Hjartholm	565	13643	Laks, ørret regnbueørret	Noverande	Akvakultur
VA_8	Hjartholm Ytre	206		Uklart	Framtidig	Akvakultur, berre overflateare al for anlegg, eks. fortøyning
VA_9	Kjerringneset	255	11689	Laks, ørret regnbueørret	Noverande	Akvakultur utvida
VA_11	Mjåneset	137	10078	Laks, ørret regnbueørret	Noverande	Akvakultur
VA_13	Lyngholmen	553	12978	Laks, ørret regnbueørret	Noverande	Akvakultur
VA_17	Bjørøyna	362		Ikkje laks, ørret og regnbueørret	Framtidig	Akvakultur
VA_18	Hardbakkenese t	526	38217	Laks, ørret regnbueørret	Noverande	Akvakultur
VA_19	Vilsvikholmen	140		Ikkje laks, ørret og regnbueørret	Framtidig	Akvakultur
VA_20	Mjølbærvika	211	11653	Laks, ørret regnbueørret	Noverande	Akvakultur
VA_22	Brattøyna	342	37917	Alger, akvakulturdyr	Noverande	Akvakultur
VA_23	Vatnøy	558	45071	Alger, akvakulturdyr	Noverande	Akvakultur

VA_24	Flatøyna	232	38137	Alger, akvakulturdyr	Noverande	Akvakultur
VA_25	Svartholmen	1167	39817	Alger, akvakulturdyr	Noverande	Akvakultur
VA_26	Kuøyana	561	32518	Laks, ørret regnbueørret	Noverande	Akvakultur utvida
VA_27	Leiholmen	773	13340	Laks, ørret regnbueørret	Noverande	Akvakultur utvida
VA_28	Griggusøyana	94		Ikkje laks, ørret og regnbueørret	Framtidig	Akvakultur
VA_29	Skorpa	326	11737	Alger, akvakulturdyr	Noverande	Akvakultur utvida
VA_30	Grønholmen	126		Ikkje laks, ørret og regnbueørret	Framtidig	Akvakultur
VA_31	Bårøyana	348	11749	Laks, ørret regnbueørret	Noverande	Akvakultur utvida
VA_32	Storeneset	497	11700	Laks, ørret regnbueørret	Noverande	Akvakultur utvida
VA_36	Hyseneset	625	34397	Laks, ørret regnbueørret	Noverande	Akvakultur utvida
VA_37	Leirøyana	286	38117	Alger, akvakulturdyr	Noverande	Akvakultur
VA_38	Gråvika	358	11657	Laks, ørret regnbueørret	Noverande	Akvakultur
VA_39	Kjeneset	179	38157	Alger, akvakulturdyr	Noverande	Akvakultur
VA_40	Risholmen	18	ukjent	Ikkje laks, ørret og regnbueørret	Framtidig	Akvakultur
AK41	Brandanger	7	ukjent	Ikkje laks, ørret og regnbueørret	Framtidig	oppdrett på land sjå N0731
VA_42	Byrknes Grønevika	5	ukjent	Div	noverande	oppdrett på land
VA_43	Pøyla Leversundbrua	23	19175	Østers	noverande	Akvakultur
VA_44	Nesevågen	52	17576	Laks, ørret regnbueørret	framtidig	Akvakultur flytting ventemerder utanfor molo
BN_09	Nesevågen	11		Div	Noverande	Oppdrett på land

VA_46	Straume/Straumsneset	681		Til algar og akvakulturdyr til konsum – ikkje matfisk.	Framtidig	Akvakultur
-------	----------------------	-----	--	--	-----------	------------

TABELL 20: FISKERIHAMNER

ID	Områdenamn	Merknad
FH01	Ingeborgskjærsund	-
FH02	Svartesund	-
FH03	Nedgardsvik	Kombinert bruk etter godkjenning av Kystverket
FH04	Nesevågen	Kombinert bruk etter godkjenning av Kystverket
FH05	Bremnes, Naustvågen	Kombinert bruk etter godkjenning av Kystverket
FH06	Leirvik	Kombinert bruk etter godkjenning av Kystverket
FH07	Skjerjehamn	Kombinert bruk etter godkjenning av Kystverket

TABELL 21: FISKE - KASTE OG LÅSSETTINGSPLASSER (VFI)

ID	Områdenamn	Merknad
VFI_01	Ytre Årevågen	Kaste og Låssetting
VFI_02	Klauvågen	Kaste og Låssetting
VFI_03	Byttholmane	Kaste og Låssetting
VFI_04	Nappsvågen	Kaste og Låssetting
VFI_05	Mallauksundet	Kaste og Låssetting
VFI_06	Stembøosen	Kaste og Låssetting
VFI_07	Eidsfjorden/Eidsboten	Kaste og låssetting
VFI_08	Nordgulfjorden	Kaste og låssetting
VFI_09	Vestevika	Kaste og låssetting
VFI_10	Klokkeidvågen	Kaste og låssetting
VFI_11	Søre Rudsosen/Hisarøy	Kaste og låssetting
VFI_12	Grønevika	Kaste og låssetting
VFI_13	Rutletangane	Kaste og låssetting
VFI_14	Ytre Hjartholm	Kaste og låssetting
VFI_15	Indre Hjartholm	Kaste og låssetting
VFI_16	Instefjord	Kaste og låssetting

TABELL 22: OMSYNSSONER FOR SIKRING, STØY OG FARE (H110, H200, H300, H350, H360, H370)

ID	Stad	Føremål
H110_1	Byrknes Nykksvatnet	Nedslagsfelt for drikkevatt
H110_2	Mjømna, Stigsvatnet	
H110_3	Ånneland, Rishaugen	
H110_4	Tjukkekjerhaugene, Sandøyna	
H110_5	Seternesfjellet, Prestvatnet	
H110_6	Brosviksota	
H110_7	Høgfjellet Eivindvik, Svartevatn	
H110_8	Langevatnet	
H110_9	Svardalsvatnet	
H110_10	Steinsvatnet	
H110_11	Svelivatnet, på grense mot Masfj.	
H110_12	Moldevatnet	
H110_13	Dalsbotnfjellet - Nordgulvatn	
H110_14	Øksefjelltjørna	
H200	Generelt. Gjeld område i Gulen industrihamn, sjå I01, I04, I05, I06 og MU02	Områda utløysar støy frå næring, veg osv. Det kan vere behov for avbøtande tiltak for å sikre tilfredstillande støytilhøve for (nye) bygg med fast busetnad, overnatting. Dette må vurderast.
H300	Generelt	Aktsemdskart for naturfare.
H350_f1	Gulen industrihamn, eksplosiv lager, Baker Huges	Brann- / eksplosjonsfare.
H350_f2	Gulen industrihamn steinbrudd eksplosiv lager, Halsvik Aggregates	Brann- / eksplosjonsfare
H350_f3 og f4	Gulen industrihamn drivstofflager, Alexela og kaiar for storskip	Brann- og eksplosjonsfare
H360_	Generelt	Skytebane, har i tillegg ei bestemt nivå for støy, IA.
H370_	Generelt Kraftlinje nettverk	Noverande større høgspenningsanlegg og transformatorstasjonar, sone 30-meter bredde, vist på kart som linje. Sjå IN

TABELL 23: OMSYNSSONE FRILUFTSLIV (H530)

ID	Stad	Areal (daa)	Føremål
H530_1	Halsvikvågen, Postvågen, Iledalsvågen	2725	Regionalt viktig friluftsområde i sjø og strandsone Friluftsliv og badevik
H530_2	Blåfjellet	56378	Regionalt viktig friluftsområde
H530_3	Sollibotn Nyhammarsundet - Hisarøyna Eivindvik – Flolid område (+Tusenårsstaden) og sørover til Brandangersundet Illesvågen, Midtunvågen Merkesvika neset, Eivindvik Søre Seivika sør på Fonna Eidssaga	27890	Lokalt viktige friluftslivområde 1L, friluftsverdi, bading Regionalt / Nasjonalt viktige friluftslivområde, kultur- og friluftsverdi, viktig for båt utfart. Badeplass (Flolid) Lokalt viktig friluftsområde 3L (Illesvågen, Midtunvågen) Viktig friluftsområde ved sjøen Viktig friluftsområde ved sjøen – badeplass Regionalt viktig friluftsområde, 1R, sjå Naturbasen 1411-213
H530_4	Rutletangen	4341	Regionalt viktig friluftsområde
H530_5	Eivindvik, Skog nord for Prestemuren	4	Lokalt viktig friluftsområde, gapahuk og leikeplass
H530_6	Ytre Gulen skjergarden	87064	Viktig friluftsområde i sjø
H530_7	Åmdalsvika	33	Særleg omsyn til dykkeaktivitet

TABELL 24: OMSYNSSONE ANDRE LANDSKAP (H550)

ID	Stad	Føremål
H550_1	Eivindvik, Prestegarden	Prestegardsmuren med 10 meter buffersone for utbygging og tre planting.
H550_2	Eivindvik, Fonna	Prestegardsmuren med 10 meter buffersone for utbygging og tre planting.
H550_3	Velesvik, Hisarøy	Omsyn til mineralressursområde. NGU 1411-001

TABELL 25: OMSYNSSONE VIKTIGE NATUROMRÅDE (H56o)

ID	Stad	Areal (daa)	Føremål
H560_7	Ålenapposen	349	Gyteplass
H560_8	Keipenesosen	327	Gyteplass
H560_9	Byttholmane	733	Gyteplass
H560_10	Mjømnnesundet	127	Gyteplass
H560_11	Langøyana	177	Gyteplass
H560_12	Nordgulfjorden	2329	Gyteplass
H560_1	Sandøyana, Midbøfjell	8742	BM, Kystlynghei, krav om detaljplan
H560_2	Halsvik øvre	1762	BM, Fjordar med naturlig lavt oksygeninnhald i botnvatnet samt gyteplass
H560_3	Merkesdalen	68	BM, Naturleg rikt kulturlandskap
H560_4	Glenja beitemark	38	BM, Naturbeitemark
H560_5	Eidsbotn	97	BM, Brakkvannsdelta, fuglar
H560_6	Sande	239	BM, Israndsavsetning

TABELL 26: OMSYNSSONE KULTURMILJØ (H57o)

ID	Stad	Føremål
H570_1	Bevaring av kulturmiljø: Byrknes, Fiskarbondemuseet	Bevaring av kulturmiljø (sjå RP)
H570_2	Leversund, Levra	Bevaring av kulturmiljø (sjå RP)
H570_3	Eivindvik, «Prestekaivågen» vestleg del av bukta	Bevaring av kulturmiljø
H570_4	Eivindvik, område sør for kommunehuset	Bevaring av kulturmiljø
H570_5	Eivindvik, område bak kyrkja	Bevaring av kulturmiljø
H570_6	Kverneområde Takle	Bevaring av kulturmiljø
H570_7	Skjerehamn	Handelsstad, bevaring
H570_8	Børholmen	Handelsstad, bevaring
H570_9	Brekke	Handelsstad, bevaring
H570_10	Rutle	Handelsstad, bevaring
H570_11	Søre Glavær	Handelsstad, bevaring
H570_12	Lovmannen Flolid	Statue
H570_13	Sellevåg treskofabrikk	Bevaring av kulturmiljø
H570_14a	Trondhjemske postvei	Bevaring av kulturmiljø.
H570_14b	Trondhjemske postvei	Bevaring av kulturmiljø.

TABELL 27: BANDLEGGINGSSONE ETTER NATURVERNLOVA (H740)

ID	Stad	Føremål
H720_v01	Vassøyyna m.fl.	Naturvernområde våtmark
H720_m02	Grimåsen	Myr
H720_s03	Kråkene	Sjøfugl
H720_s04	Sogneoksen	Sjøfugl
H720_s05	Store Kvernøyyna	Sjøfugl
H720_s06	Nordre Ramsbarden	Sjøfugl
H720_s07	Gulestkjeret nær Stuholmen	Sjøfugl
H720_s08	Søre Lihellene	Sjøfugl
H720_s09	Nordre Lihellene	Sjøfugl
H720_s10	Systeinen	Sjøfugl

TABELL 28: BANDLEGGINGSSONE KULTURMINNE (H730)

ID	Stad	Reg.nr.	Føremål
H730_01	Kastelen	102354	Skipsfunn – automatisk freda
H730_02	Småholmane, Novaya Sibir	139992	Skipsfunn – ikkje freda
H730_03	Bårøyvågen	89311	Skipsfunn – uavklart
H730_04	Byrknesøy		Kyrkjestad, ikkje freda
H730_05	Sandvika	55577	Buplass, automatisk freda
H730_06	Mjømna, litle leirvika	63967	Busetjing, automatisk freda
H730_07	Mjømna, Leirvik	25883	Busetjing, automatisk freda
H730_08	Mjømna, kyrkja	84953	Noverande bygg – ikkje freda
H730_09	Flatøyyna / Tryggøyyna	102571	Fiske- og fangsystem – uavklart
H730_10	Skjerjehamn, Sekketjørna nord	6356	Busetjing, automatisk freda
H730_11	Skjerjehamn, Sekketjørna sør		Busetjing, automatisk freda
H730_12	Hisarøy, Vilsvikvågen	72929	Busetjing, automatisk freda
H730_13	Hisarøy, Ramnefjellet		Busetjing, automatisk freda
H730_14	Hisarøy, Søre klubben	35795 45859	Busetjing, automatisk freda Busetjing, automatisk freda
H730_15	Dingenes	72928	Gravminne, automatisk freda
H730_16	Søre Dingenset	144874	Busetjing, automatisk freda

H730_17	Mjåneset	45857	Gravminne, automatisk freda
H730_18	Espevika	25882 123794	Gravminne, automatisk freda Fiske og fangsystem, uavklart
H730_19	Eivindvik, Prestegarden, kyrkja,	-	Ca. 91 daa, Grønstruktur område med kode G01 og G02 som er område for gamle Gulating stadet i Eivindvik og gravfelt, kyrkja, kommunehuset. Krav om regulering
H730_19	Eivindvik, bak kommunehuset	16184	Arkeologisk lokalitet, steinkross
H730_19	Eivindvik, fram kyrkja	16183	Arkeologisk lokalitet, steinkross
H730_19	Eivindvik, bak kyrkja	84447	Gravminne
H730_19	Eivindvik, bak kyrkja	84447	Gravminne
H730_19	Gulen kyrkje	84447	Mellomalder kyrkjestad, automatisk freda.
H730_19	Gulen kyrkje	84447	Listeført kyrkje
H730_20	Flolid	106793	A Arkeologisk busetjing / aktivitetsområde
H730_21	Flolid	106794	B Arkeologisk busetjing / aktivitetsområde
H730_22	Flolid	63964	1 Arkeologisk busetjing / aktivitetsområde
H730_23	Flolid	107029	C Steinbrot
H730_23	Flolid	107036	D Steinbrot
H730_24	Sellevåg Treskofabrikk	120756	Freda område etter KML § 19 og inkludert freda bygg etter KML § 15. (09/00196-8 Gbnr. 76/2 m.fl.)
H730_25	Gaustadnes	141032	Skipsvrak frå 1900 – ikkje freda
H730_26	Skjelevika bunaset	45858	Gravminne, automatisk freda
H730_27	Glenja, Glenja stranda	63965	Gravminne, 100m-belte
H730_28	Jotangen	63966	Gravminne, automatisk freda
H730_29	Sløvåg, steinbrodd	Sjå rapport 148661 148662 148669 148670 148671 149672	Leirstader, automatisk freda. 6 lokalitetar innan verna område
H730_30	Halsvik, Postvågen	-	'Den Trondheimske Postveg'

H730_31	Halsvikvågen søre lokalitet #1	170588	Føresegnområde, sjå RP 2013001
H730_32	Halsvikvågen nordre lokalitet #2	170589	Føresegnområde, sjå RP 2013001
H730_33	Grunnhellervika	6355	Busetjing, automatisk freda
H730_34	Rutle	85324	Kyrkjestad, uavklart
H730_35	Trondhjemske postvei	128762	Objekt 156 SVV NVP, freda
H730_36	Brekke, fergemist I	131272	Busetjing, automatisk freda
H730_37	Brekke, fergemist II	131273	Busetjing, automatisk freda
H730_38	Brekke, Lovisendahl	87325	Busetjing, vedtaksfreda
H730_39	Brekke	83949	Mellomalder kyrkjestad, automatisk freda
H730_39	Brekke	83949	Ikkje freda
H730_40	Haugland (Brekke)	84502	Mellomalder kyrkjestad, automatisk freda
H730_41	Asheim	83804	Kyrkjestad, uavklart
H730_42	Rautingkalven, DS Jupiter	89191	Skipsfunn – automatisk freda
H730_43	Gurli	141036	Skipsfunn – automatisk freda
H730_44	Vassøyna	160101	Fiske- og fangsystem – ikkje freda
H730_45	Nappen	170717	Busetjing, automatisk freda
H730_46	Rutletangen Steinar	172581	Skipsfunn, automatisk freda
H730_47	Djuosen, UJ-1705	139753	Skipsfunn – ikkje freda
H730_48	Indre Kråkeflua, Ytre Gulen	139977	Skipsfunn – uavklart
H730_49	Roslagen, Sløvågen	140002	Skipsfunn – uavklart
H730_50			
H730_51	Eivindvik	191407	Dyrkingsflate, automatisk freda
H730_52	Eivindvik	268671	Gulatinget tingstad, automatisk freda
H730_53	Nappen	268669	Busetjing, automatisk freda

TABELL 29: BANDLEGGING ETTER ANDRE LOVER (H740)

ID	Stad	Føremål
H740_v1	Dingja vassdraget	Verna vassdrag
H740_v2 tom v4	Ynnesdals vassdraget	Verna vassdrag
H740_rm01	Klyvtveitvatnet	Reguleringsmagasin kraftproduksjon - Noverande
H740_rm02	Transdalsvatnet	Reguleringsmagasin kraftproduksjon - Noverande
H740_rm03	Austgulstølsvatnet utløp	Reguleringsmagasin kraftproduksjon - Noverande
H740_rm04	Taklevatnet	Reguleringsmagasin kraftproduksjon - Noverande

H740_rm05	Skjerjevatnet	Reguleringsmagasin kraftproduksjon - Noverande
H740_rm06	Holmevatnet	Reguleringsmagasin kraftproduksjon - Noverande

TABELL 30: BANDLEGGINGSONE KRAFTPRODUKSJONS- OG TRANSMISJONSANLEGG

ID	Stad	Føremål
H740_kv01	Midtunelva	Småkraftverk, under bygging
H740_kv10	Oppedal Ytre	Småkraftverk, gjeve konsesjon
H740_kv06	Engeseteelva	Småkraftverk, gjeve konsesjon
H740_kv07	Storelva	Småkraftverk, gjeve konsesjon
H740_kv08	Kvernhuselva, Midtun	Småkraftverk, gjeve konsesjon
H740_kv09	Duvedalen	Småkraftverk, gjeve konsesjon
H740_kv02	Slengesolelva	Småkraftverk, bandlagt område 4 års varigheit, revisjon av søknaden
H740_kv12	Trestegane	Småkraftverk, søknad konsesjon
H740_kv11	Reiene	Småkraftverk, søknad konsesjon
H740_kv03 og 04	Nordgulen og Tveit	Småkraftverk, søknad konsesjon
H740_05	Hanntveitelva	Småkraftverk, søknad konsesjon
H740_i1	Gassleidning i Fensfjordbasseng	Framtidig teknisk infrastruktur, mogleg gassleidning, krav om utdetaljering og reguleringsplan i samanheng med ilandføring.
H740_i3	Kraftlinje Frøset-Mongstad	Noverande teknisk infrastruktur, kraftlinje etter konsesjon frå NVE, sone 30 meter bredde.
H740_i2	Kraftlinje Modalen – Mongstad	Noverande teknisk infrastruktur, kraftlinje etter konsesjon frå NVE, sone 30 meter bredde.
H740_i7	Framtidig kraftlinje frå Dalsbotnfjellet til Frøset transformatorstasjon	Framtidig større høgspenningsanlegg og transformatorstasjonar, sone 30-meter bredde