



## SAMTYKKE I SAMBAND MED AVSTAND TIL NABOGRENSE (pbl § 29-4)

I samsvar med plan- og bygningslova § 29-4 bokstav a) gjev underteikna eigar av eigedom:

gnr: \_\_\_\_\_ bnr: \_\_\_\_\_ fnr: \_\_\_\_\_ snr: \_\_\_\_\_ sitt samtykke til at det på naboeigedom med

gnr: \_\_\_\_\_ bnr: \_\_\_\_\_ fnr: \_\_\_\_\_ snr: \_\_\_\_\_ kan setjast i verk tiltak:

---

(Skildring samt mål på tiltaket – storleik, lengde/breidde/høgde m.m. \*)

nærare vår felles nabogrense enn det som er fastsett i plan- og bygningslova.

Minsteavstand til grensa vert på \_\_\_\_\_ meter. Eg er klar over at dette kan redusere mi  
moglegheit til å føre opp byggverk på min eigedom, i høve til brannspreiing.

Stad/Dato:

---

Underskrift heimelshaver

---

Gjentakast med BLOKKBOKSTAVAR

\*Det skal ikkje vere tvil om kva det er gjeve samtykke til; angi så konkret som mogleg bygningen/tiltaket si  
storleik, lengde/breidde/høgde.

Sjå til ei kvar tid gjeldande regelverk i høve til brann og spreining mellom byggverk, jf. TEK17 §  
11-6.

**Samtykket kan ikkje innehalde vilkår om andre tilhøve.**





**PBL § 29-4.**

*Byggverkets plassering, høyde og avstand fra nabogrense*

*Byggverkets plassering, herunder høydeplassering, og byggverkets høyde skal godkjennes av kommunen. Kommunen skal påse at veglovas bestemmelser om byggegrense og frisikt blir fulgt. Bygning med gesimshøyde over 8 meter og mønehøyde over 9 meter kan bare føres opp hvor det har hjemmel i plan etter kapittel 11 eller 12.*

*Hvis ikke annet er bestemt i plan etter kapittel 11 eller 12, skal byggverk ha en avstand fra nabogrense som angitt i forskrift eller som minst svarer til byggverkets halve høyde og ikke under 4 meter.*

*Kommunen kan godkjenne at byggverk plasseres nærmere nabogrense enn nevnt i andre ledd eller i nabogrense:*

- a) når eier (fester) av naboeiendommen har gitt skriftlig samtykke eller*
- b) ved oppføring av frittliggende garasje, uthus og lignende mindre tiltak*

*Departementet kan gi forskrift med nærmere bestemmelser om plassering av byggverk, som regler om avstand mellom byggverk, avstand til nabogrense, og beregningsmåten for høyde og avstand, samt for areal på byggverk som nevnt i tredje ledd bokstav b.*

